



Lubelskie

Wojewódzkie Biuro Geodezji w Lublinie



***SCALANIA GRUNTÓW
w województwie lubelskim
w ramach PROW
2007-2013 oraz 2014-2020.***



Lubelskie

Nasze doświadczenia.



Od 2004 do 2014 roku
opracowaliśmy

52

projekty scaleniowe.

SPO 2004-2006 – 14

PROW 2007-2013 – 38

Łączna powierzchnia
obszarów objętych scaleniami
to 33 tysiące ha.

PROW 2014 – 2020

to

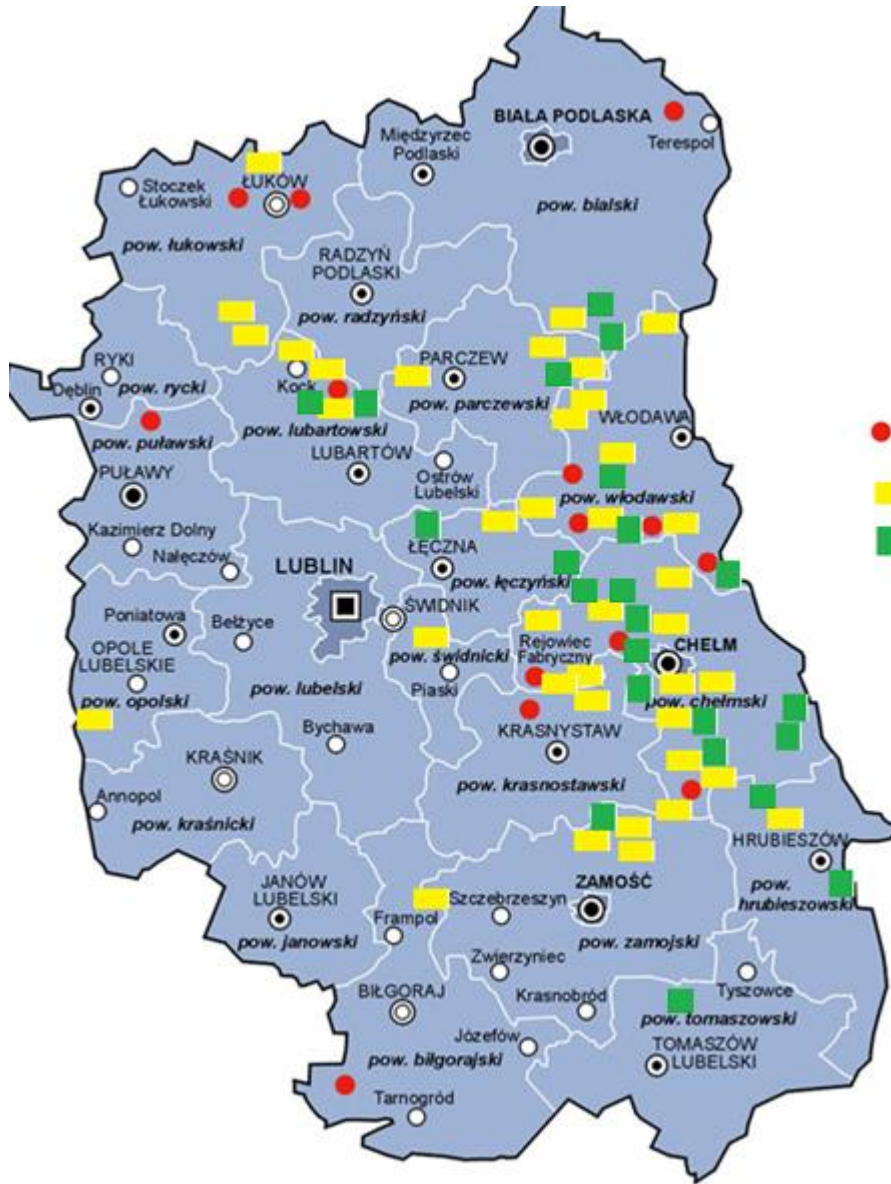
24 rozpoczętych projektów
o łącznej powierzchni 34 tysięcy ha.

Razem 76 projektów.



WBG
W LUBLINIE

- SPO lata 2004-2006 (14)
- PROW lata 2007-2013 (38)
- PROW lata 2014-2020 (24)





Lubelskie

Nasze doświadczenia – uczestnicy projektu.



MRIRW

RDOŚ

Wojewoda

**Wody
Polskie**

Marszałek



Starosta

Wójt

**Uczestnicy
scalenia**

KOWR

**Lasy
Państwowe**

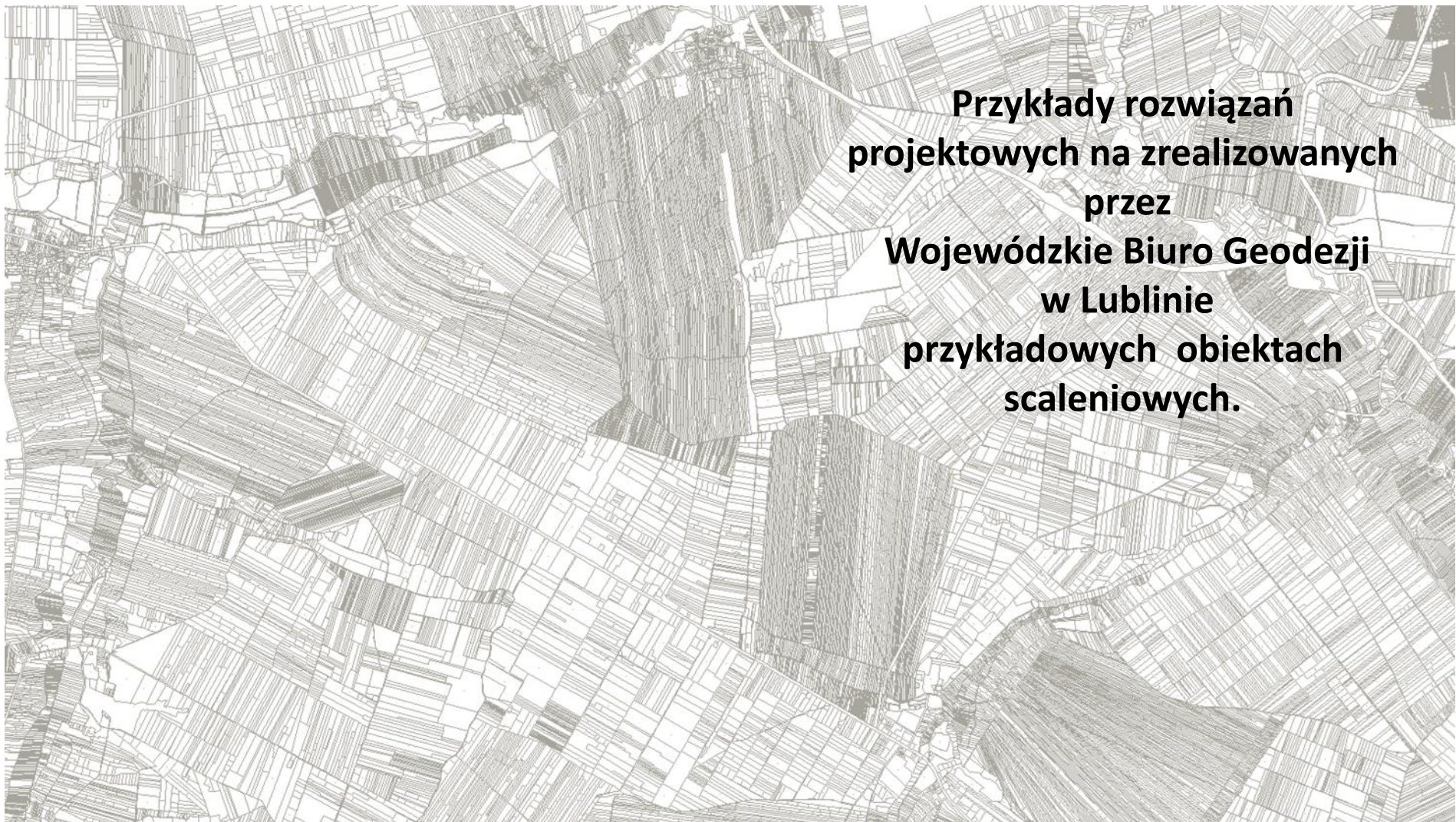


Lubelskie

Przykłady realizacji scaleń gruntów



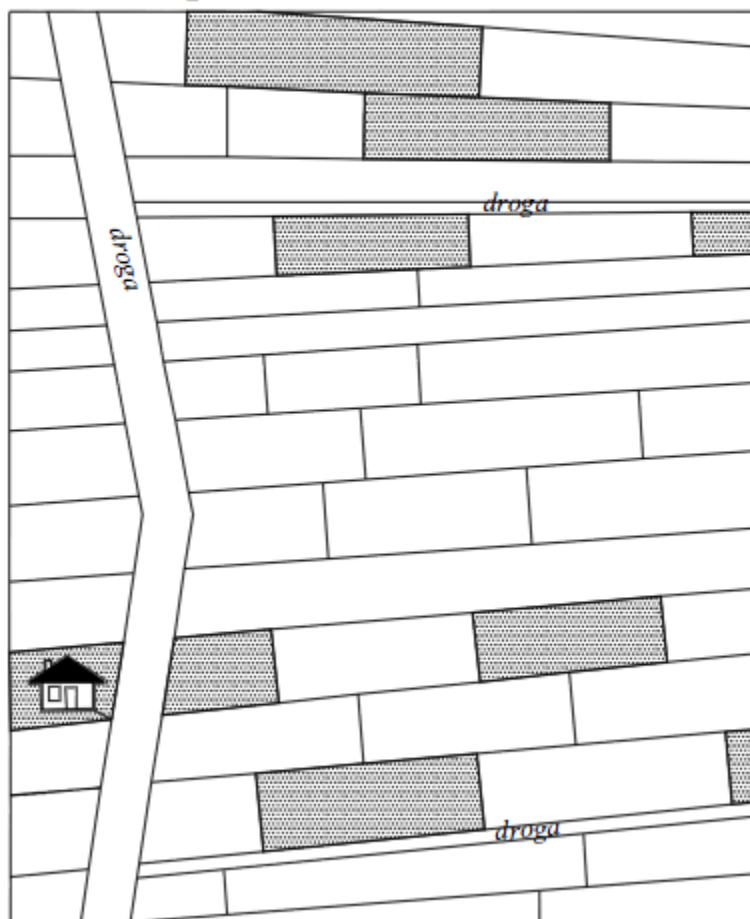
**Przykłady rozwiązań
projektowych na zrealizowanych
przez
Wojewódzkie Biuro Geodezji
w Lublinie
przykładowych obiektach
scaleniowych.**



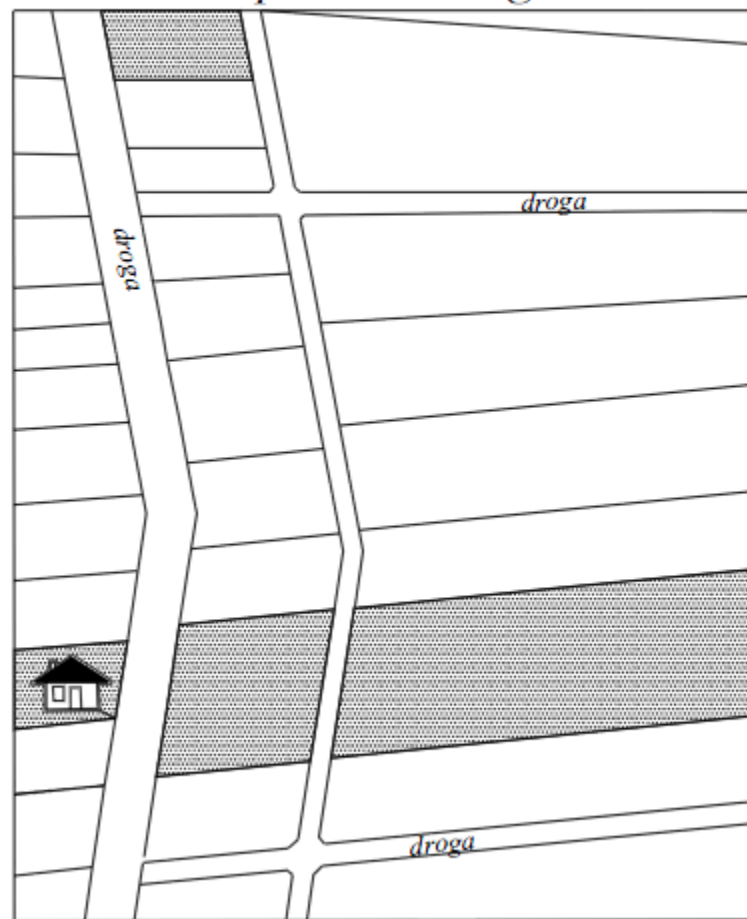


Istota scalania gruntów

stan przed scaleniem gruntów



stan po scaleniu gruntów





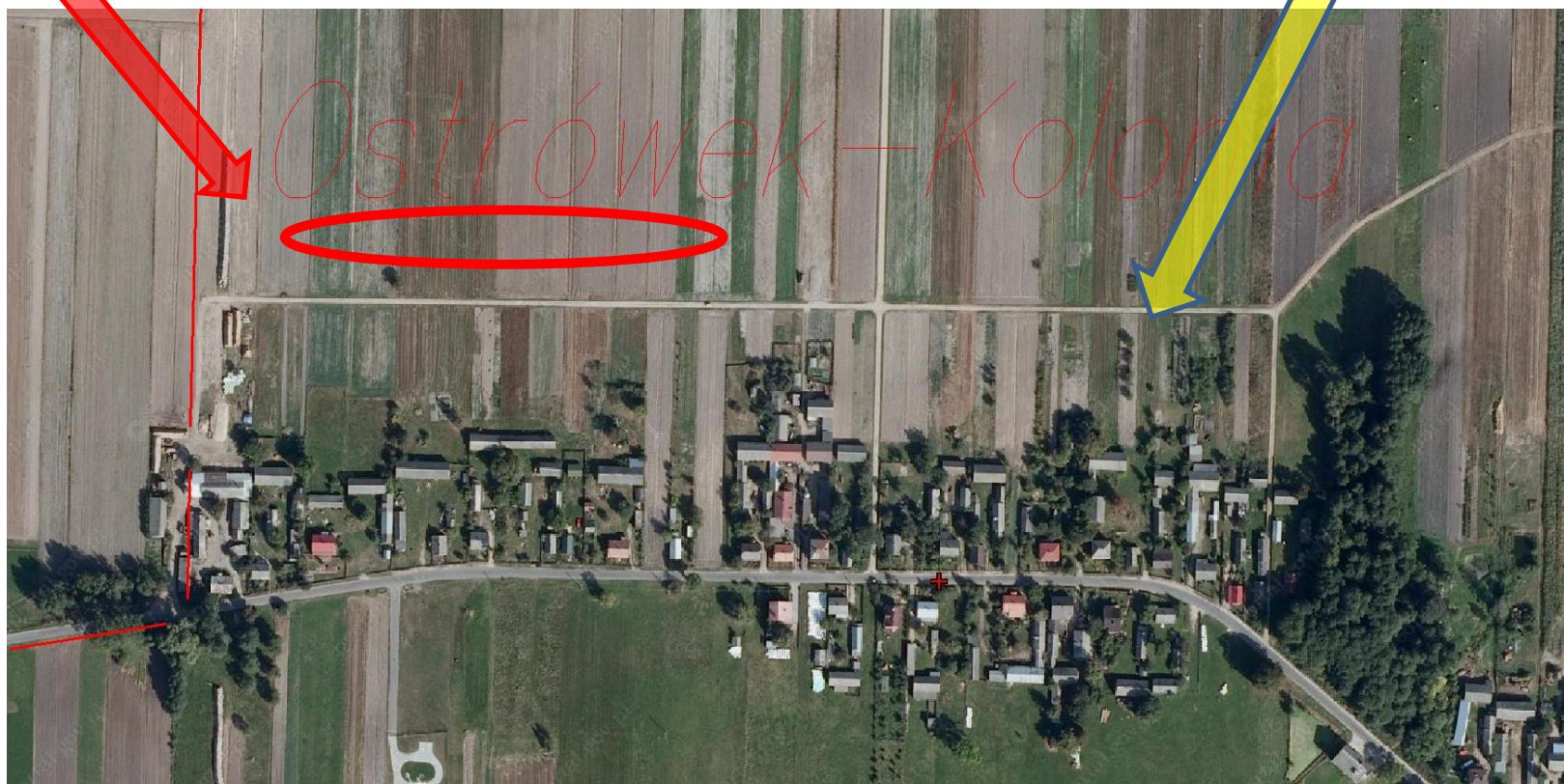
Lubelskie

Przykład - po scaleniu



Ostrówek Kolonia, gm. Ostrówek – projekt scalenie gruntów zrealizowany w 2005 r.

„tzw. droga zagumienna, droga za zapłociami” – oddzielająca tereny siedliskowe od pozostałych gruntów rolnych





Lubelskie

Przykład - po scaleniu, kilka lat później.



Ostrówek Kolonia, gm. Ostrówek, pow. lubartowski

tzw. „droga zagumienna”



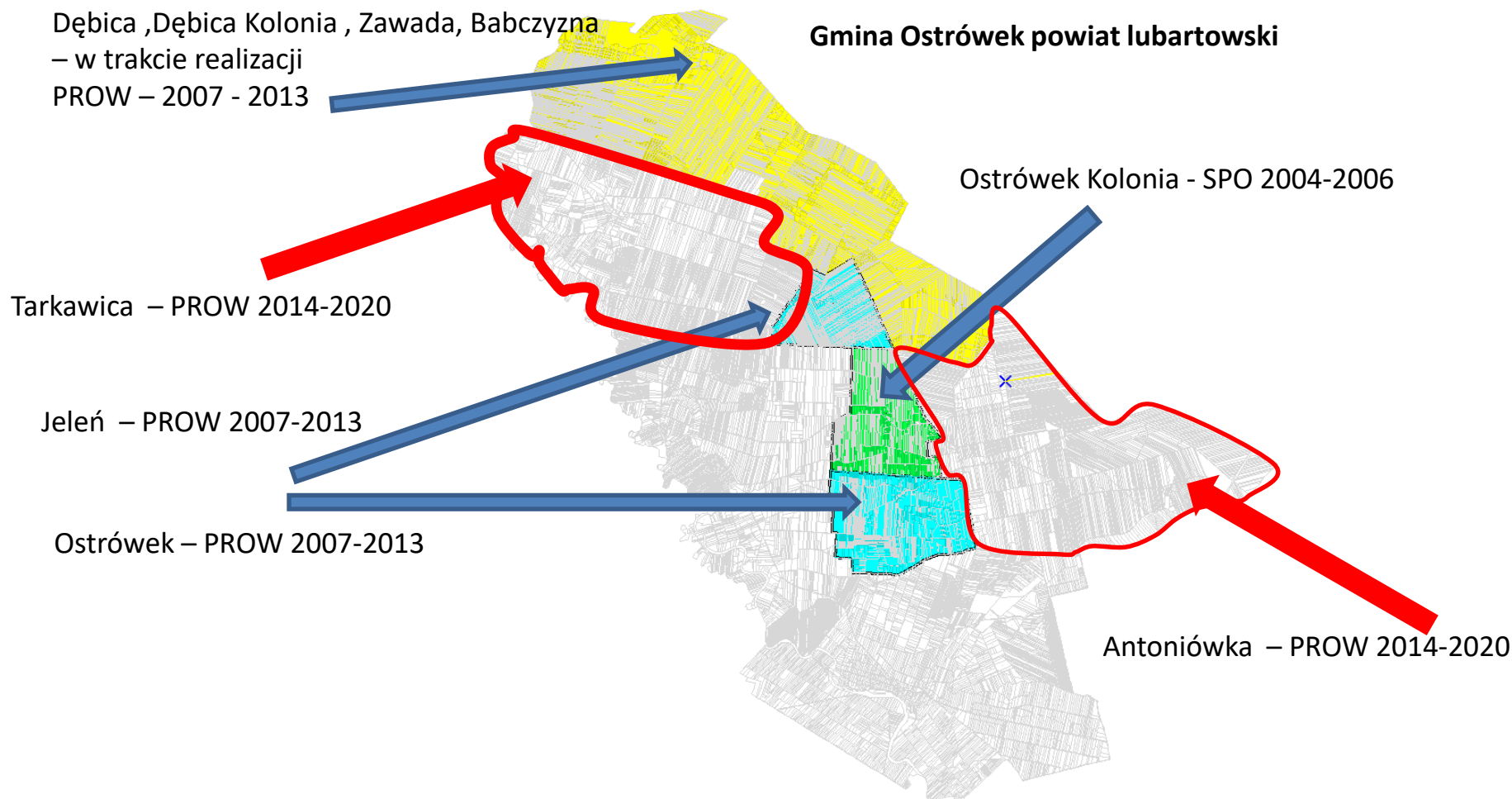


Lubelskie



Wymiana zdobytych doświadczeń pomiędzy uczestnikami scalenia zapoczątkowała systematycznym zdyktowanym zapotrzebowaniem na prace scaleniowe w gminie Ostrówek, powiat lubartowski.

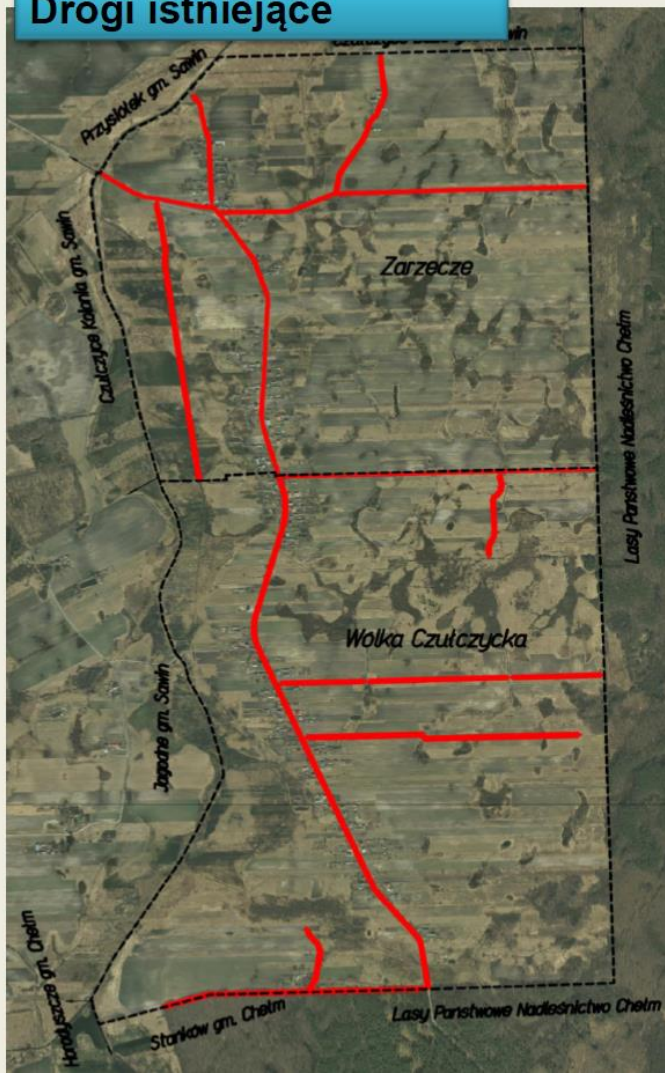
scalenia gruntów „promieniują, zarażają” swym pozytywnym działaniem.



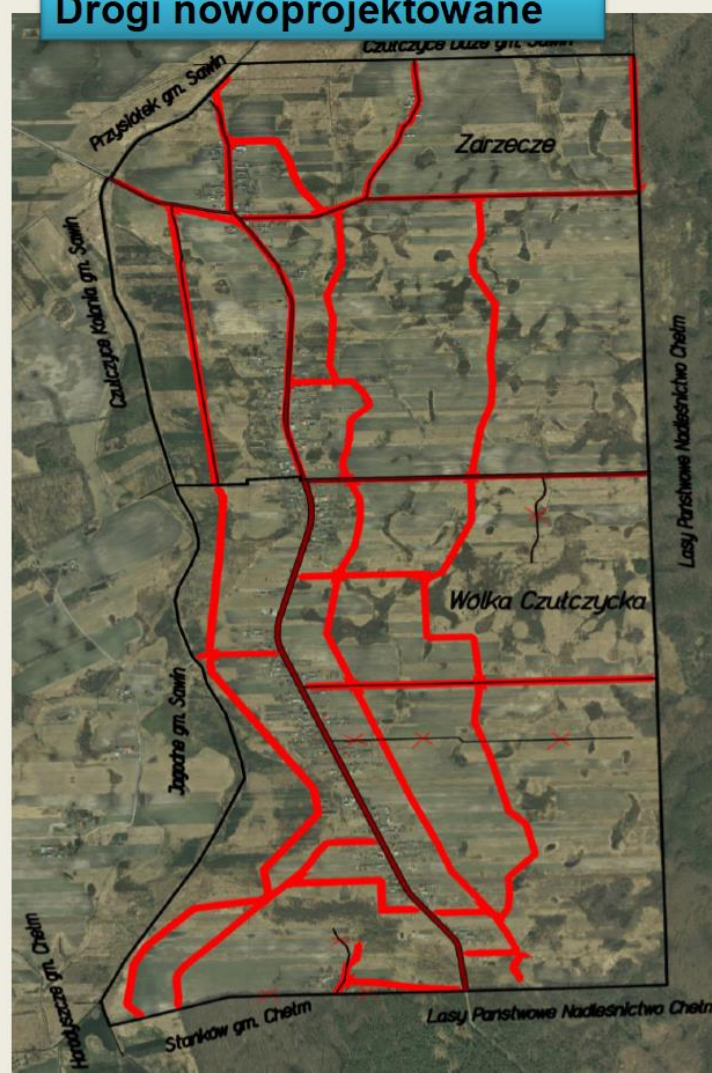


PROW 2007-2013, Obiekt : Wólka Czółczycka, Zarzecze, gm. Chełm, pow. chełmski

Drogi istniejące



Drogi nowoprojektowane





PROW 2007-2013, Obiekt : Wólka Czułczycka, Zarzecze, gm. Chełm, pow. chełmski

Wyznaczenie jednorodnych terenów pod względem sposobu użytkowania





Lubelskie



Obiekt scaleniowy Zabrodzie, gm. Urszulin, pow. włodawski



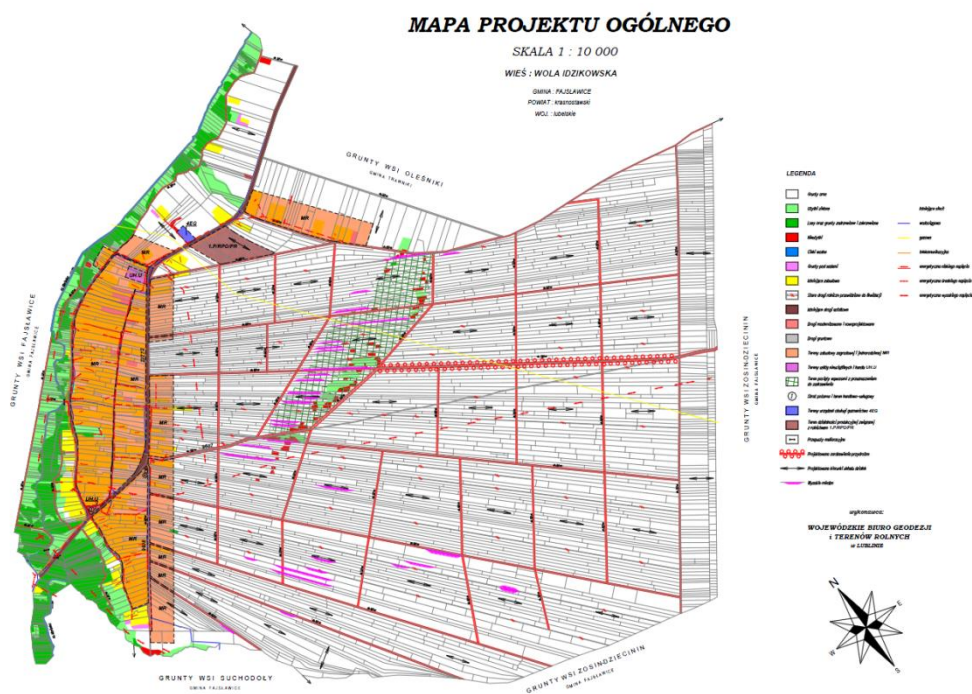


Lubelskie



Obiekt scaleniowy Zabrodzie, gm. Urszulin, pow. włodawski







Lubelskie

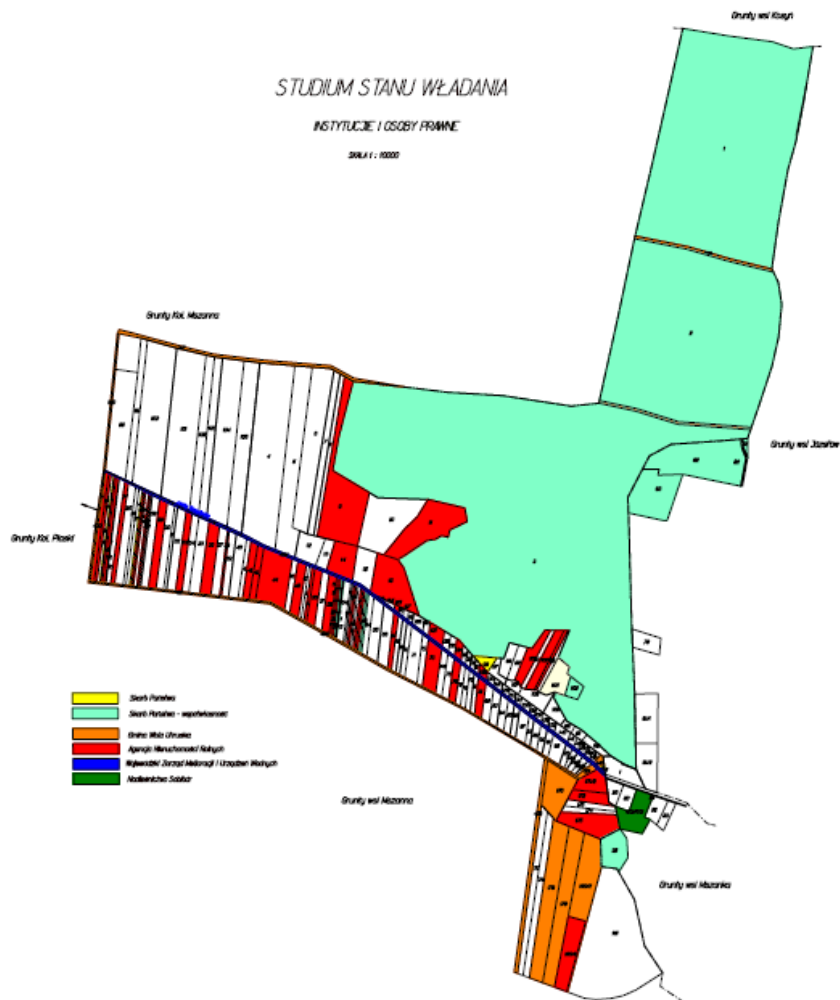


Obiekt : „Mszanna”, gm. Wola Uhruska, pow. włodawski

STUDIUM STANU WŁADANIA

INSTYTUCJE I OSOBY PRAWNE

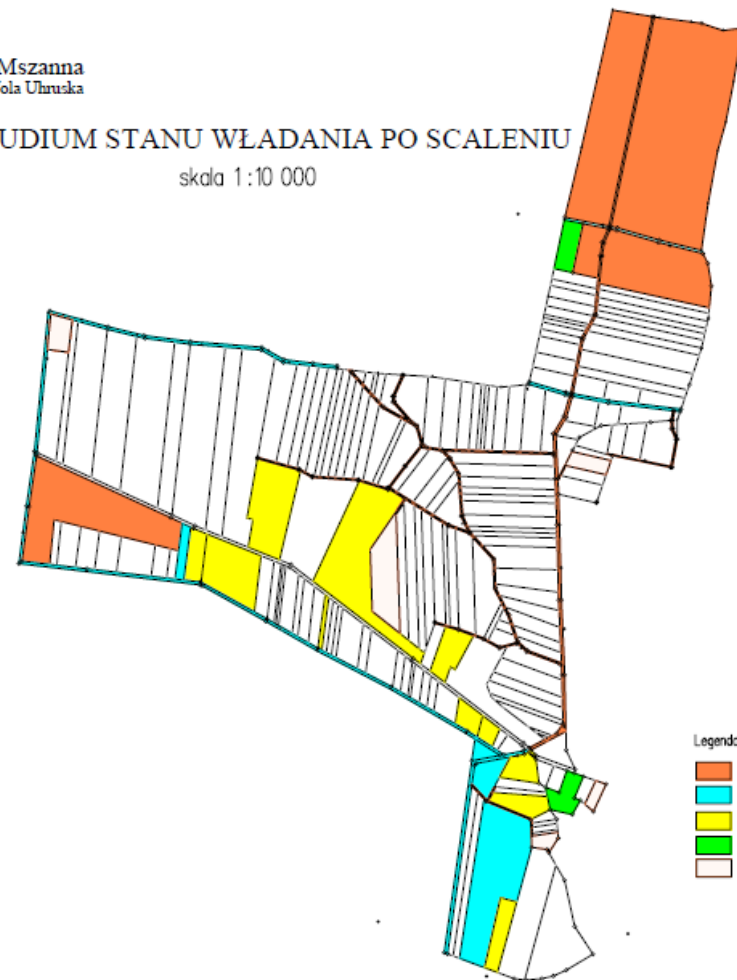
SKALA 1 : 10 000



obręb: Mszanna
gmina: Wola Uhruska

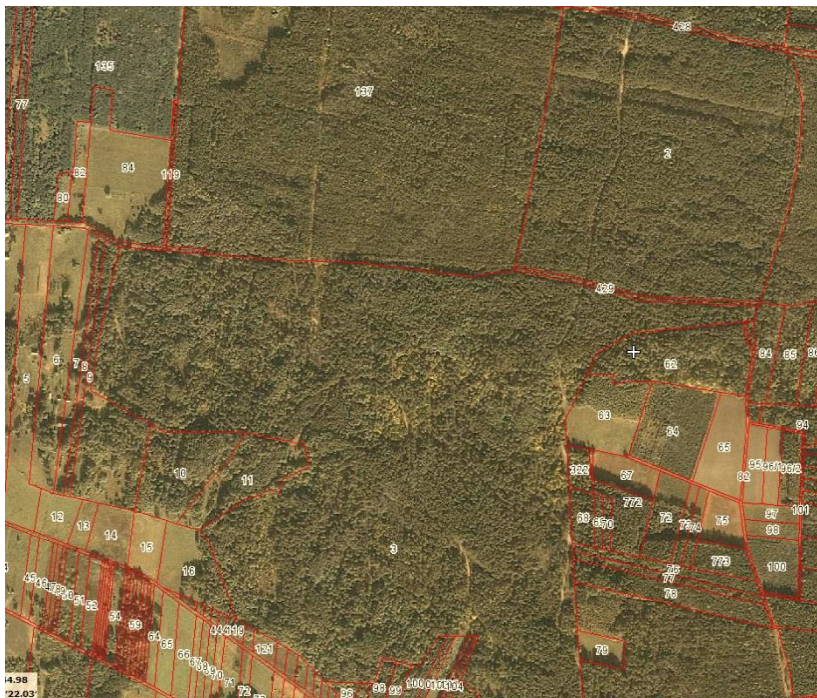
STUDIUM STANU WŁADANIA PO SCALENIU

skala 1:10 000

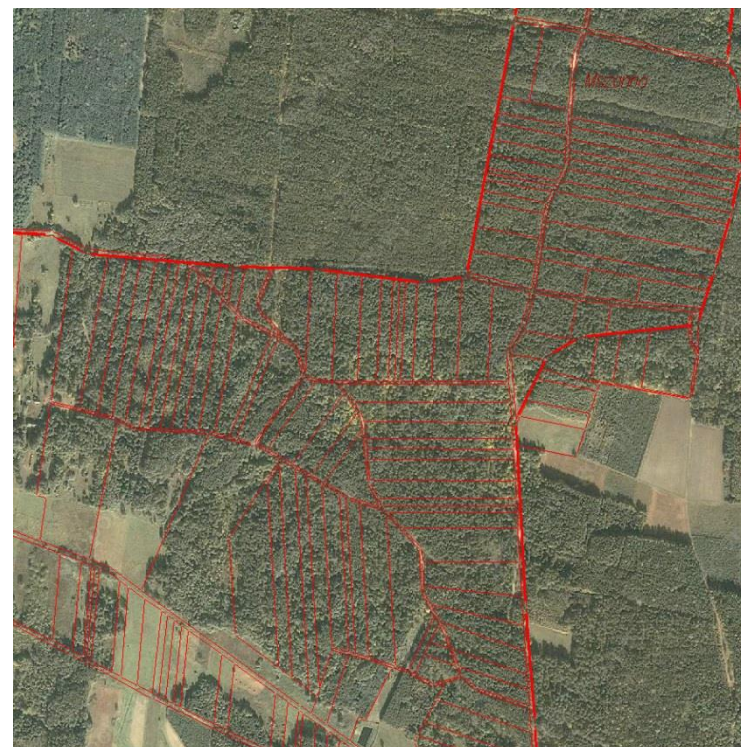


Obiekt : „Mszanna”, gm. Wola Uhruska, pow. włodawski

STAN PRZED SCALENIEM



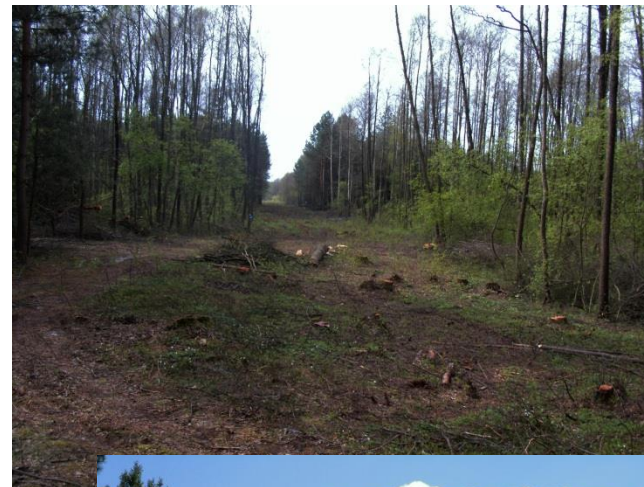
STAN PO SCALENU



SPO 2004-2006 Obiekt : „Mszanna”, gm. Wola Uhruska, pow. włodawski



STAN PO
SCALENIU



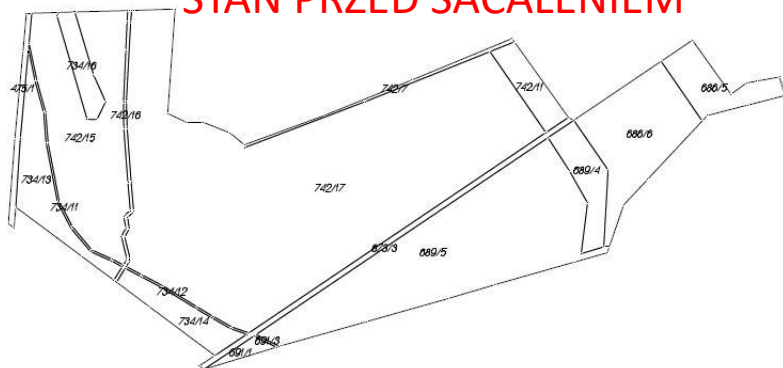


Lubelskie

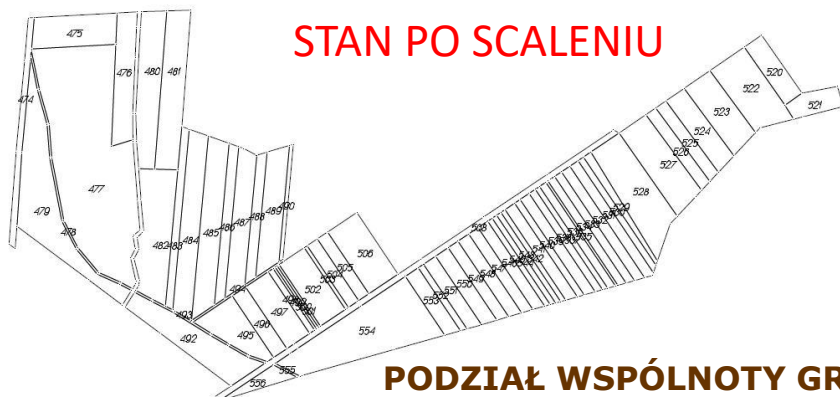


PROW 2007-2013, Obiekt : Krzywowierzba, gm. Wyryki, pow. włodawski

STAN PRZED SCALENIEM



STAN PO SCALENIU



PODZIAŁ WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ

Liczba działek wspólnoty przed scaleniem 29.
W wyniku scalenia podzielono wspólnotę
gruntową, wydzielając 81 działek w tym 68 działek
dla osób fizycznych i 13 działek dla Skarbu
Państwa.





Lubelskie

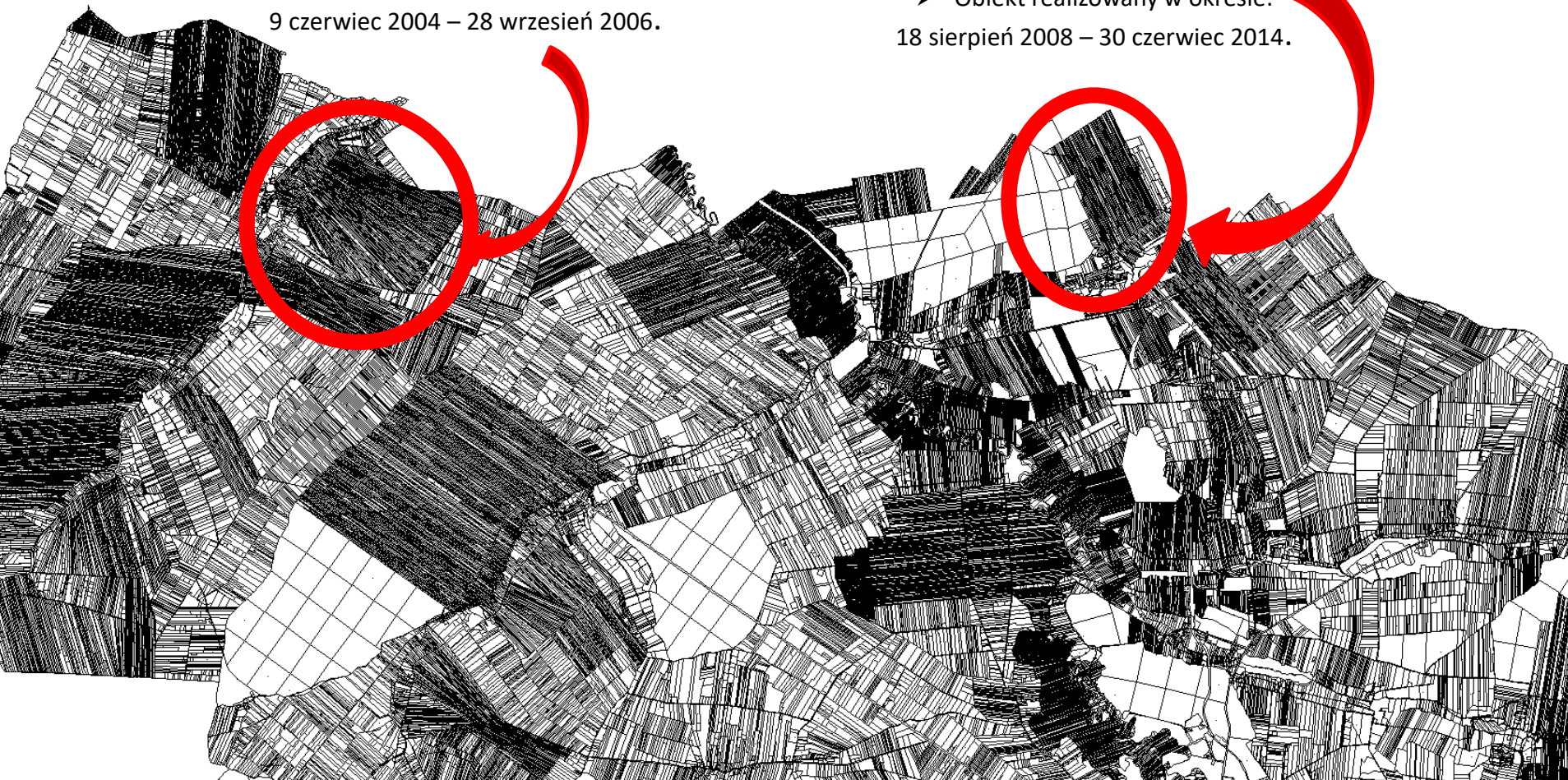


Wola Idzikowska

- Obiekt realizowany w okresie:
9 czerwiec 2004 – 28 wrzesień 2006.

Wola Żulińska

- Obiekt realizowany w okresie:
18 sierpień 2008 – 30 czerwiec 2014.



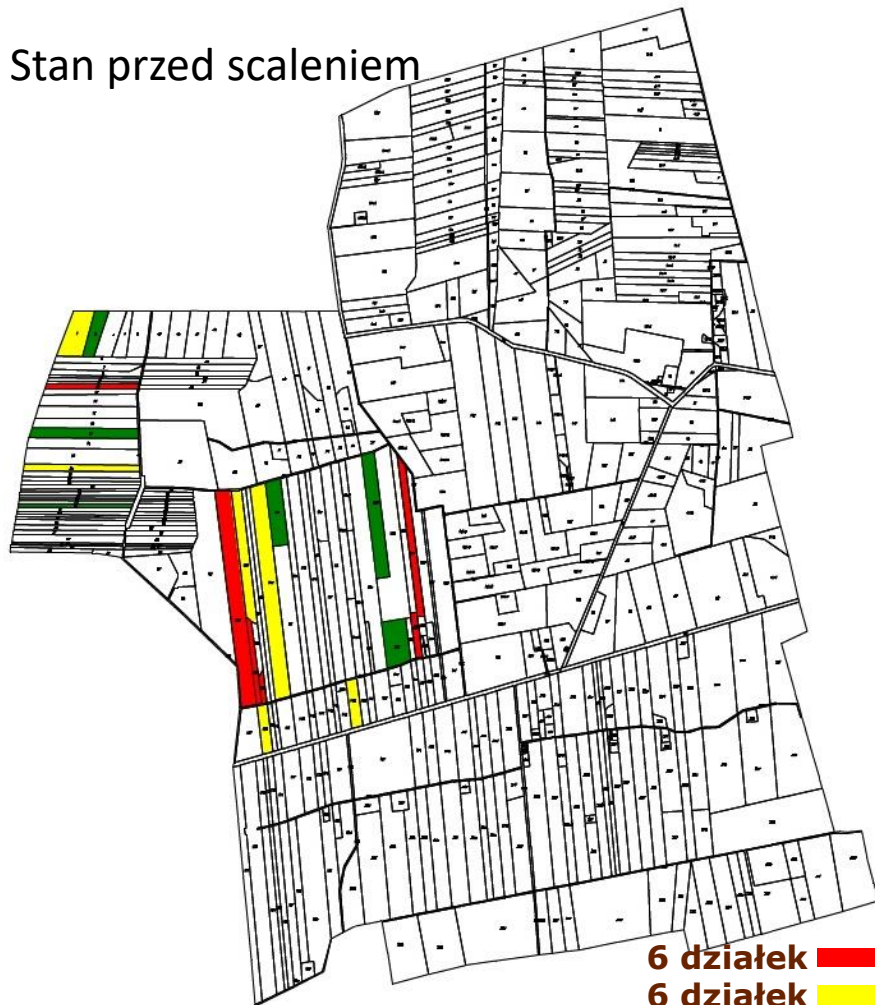


Lubelskie

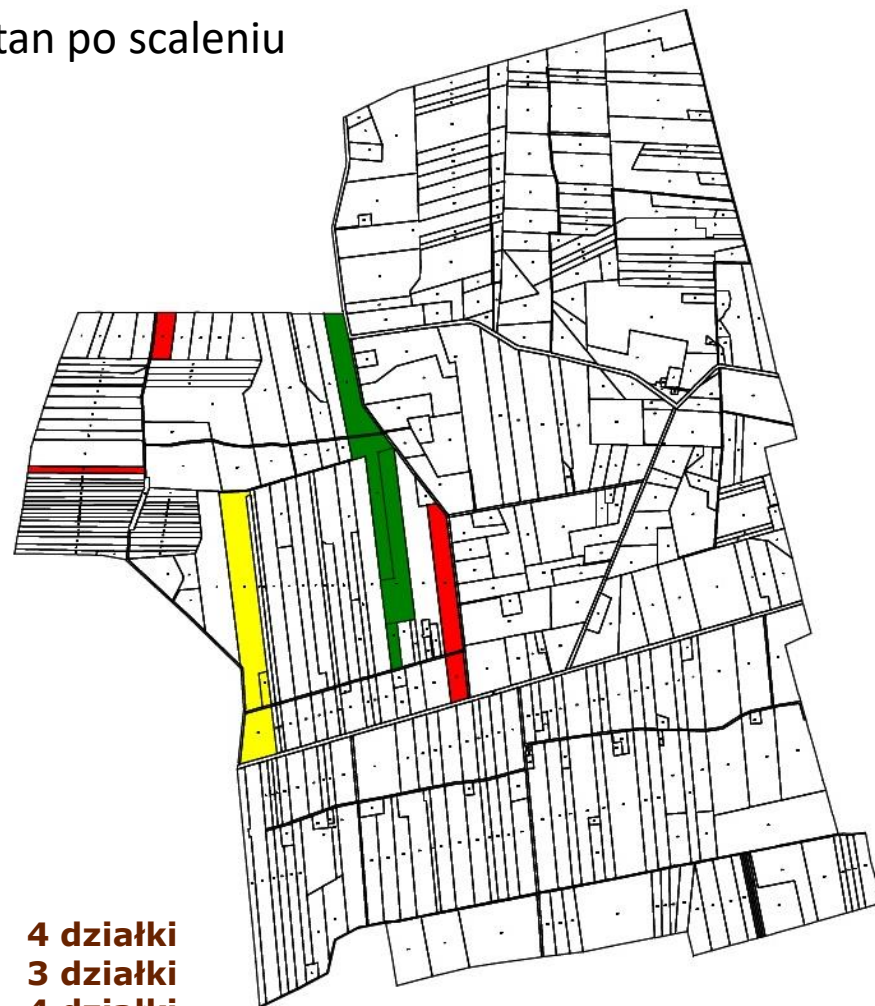


PROW 2007-2013, Obiekt : Hańsk-Kolonia, Ujazdów, gm. Hańsk, pow. włodawski

Stan przed scaleniem

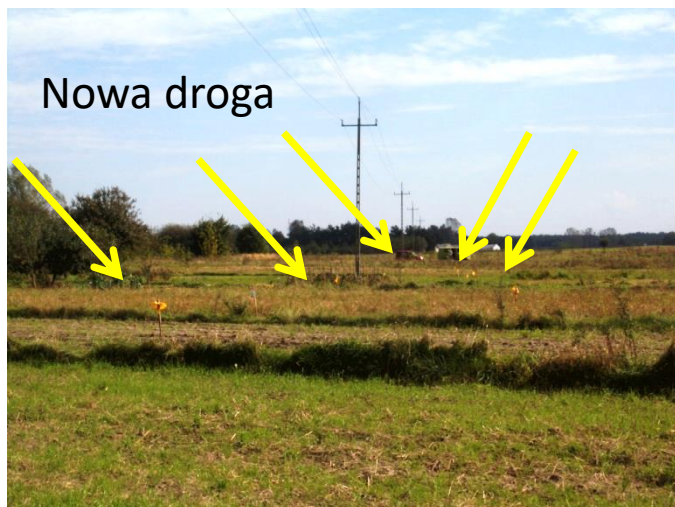


Stan po scaleniu



6 działek	4 działki
6 działek	3 działki
6 działek	4 działki

PROW 2007-2013 Obiekt : Marynin, gm. Rejowiec, pow. chełmski



Zmiana kierunku działki zachowując istniejące drzewa



Ustalanie granic w terenach siedliskowych



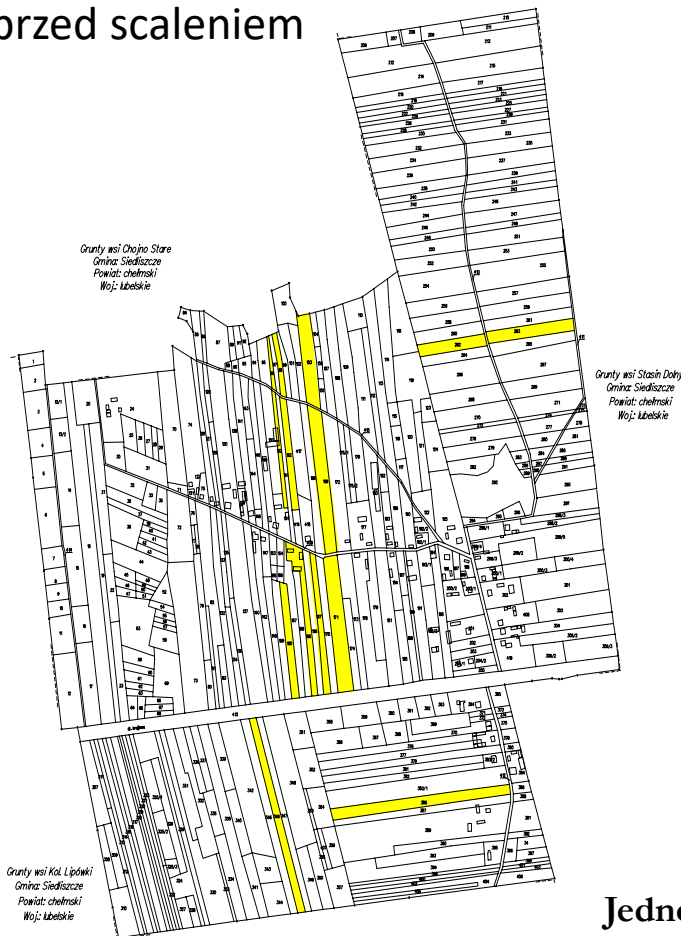


Lubelskie



PROW 2007-2013, Obiekt : Anusin, Stasin Dolny, gm. Siedliszcze, pow. chełmski

Stan przed scaleniem



Stan po scaleniu



Jednostka G.35 przed scaleniem: 14 działek

po scaleniu: 2 działek

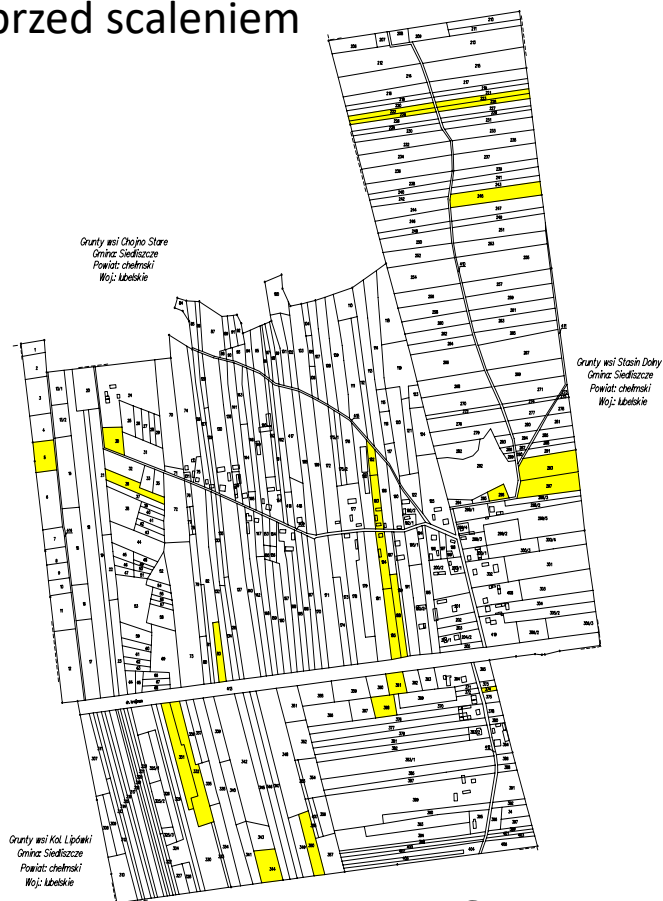


Lubelskie

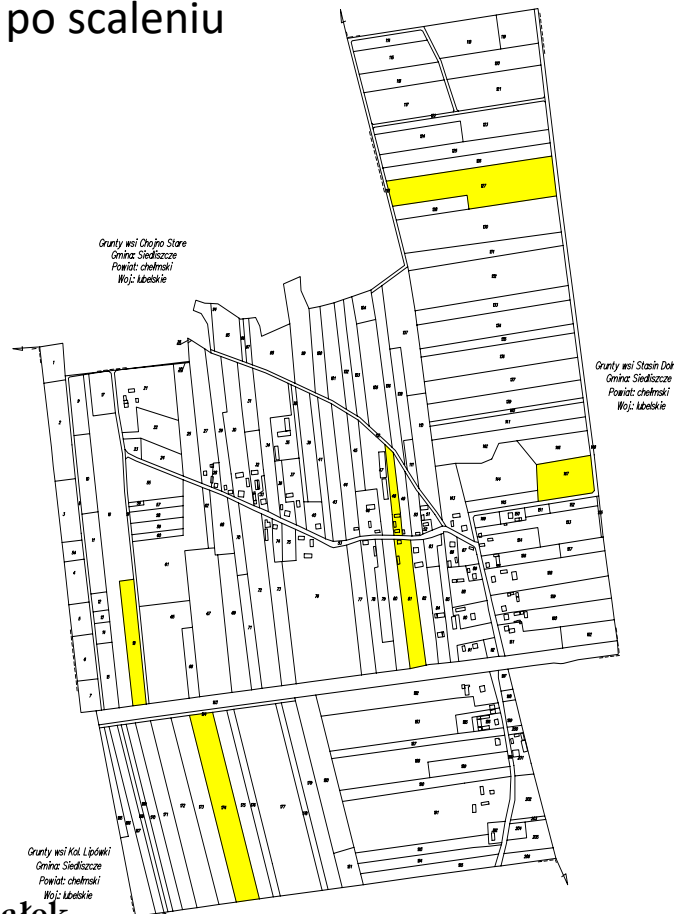


PROW 2007-2013, Obiekt : Anusin, Stasin Dolny, gm. Siedliszcze, pow. chełmski

Stan przed scaleniem



Stan po scaleniu



Jednostka G.13 przed scaleniem: 25 działek

po scaleniu: 6 działek

Wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego.

PRZED SCALENIEM

PO SCALENIU

Likwidacja drogi
przebiegającej przekątnie
przez grunty rolne

Nowy funkcjonalny układ dróg





Lubelskie

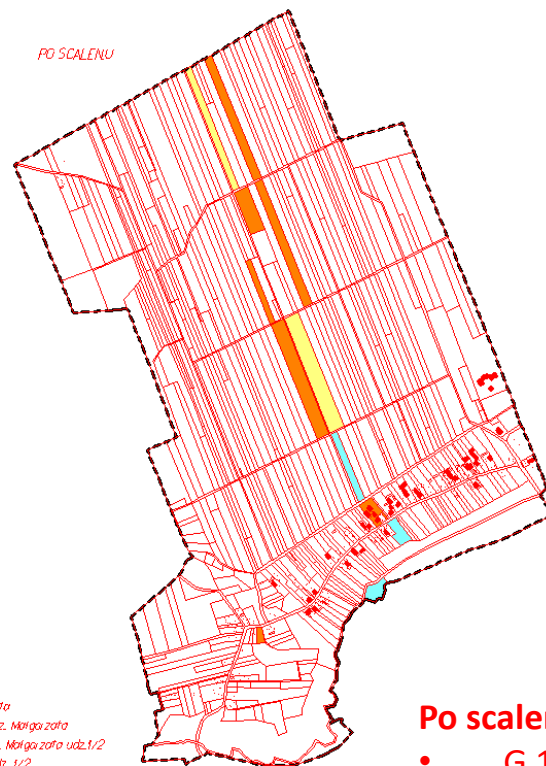


Wola Żulińska, gm. Łopiennik Górny

PRZED SCALENIEM



PO SCALENIU



Legenda:

- G-17 Bondosz Mał.on
- G-284 Bondosz Małga.zoła
- G-324 Bondosz Mał.on - z. Małga.zoła
- G-110 Bondosz Mał.on - z. Małga.zoła udz.1/2
- G-144 Bondosz Mał.on udz. 1/2

Przed scaleniem

- G 17 – 12 działek
- G 284 – 10 działek
- G 324 – 25 działek

Współwłasność:

- G 110 – 2 działki
- G 144 – 10 działek

OGÓŁEM: 59 działek

Po scaleniu

- G 17 – 2 działki
- G 284 – 3 działki
- G 324 – 7 działek

Współwłasność:

- zniesiono

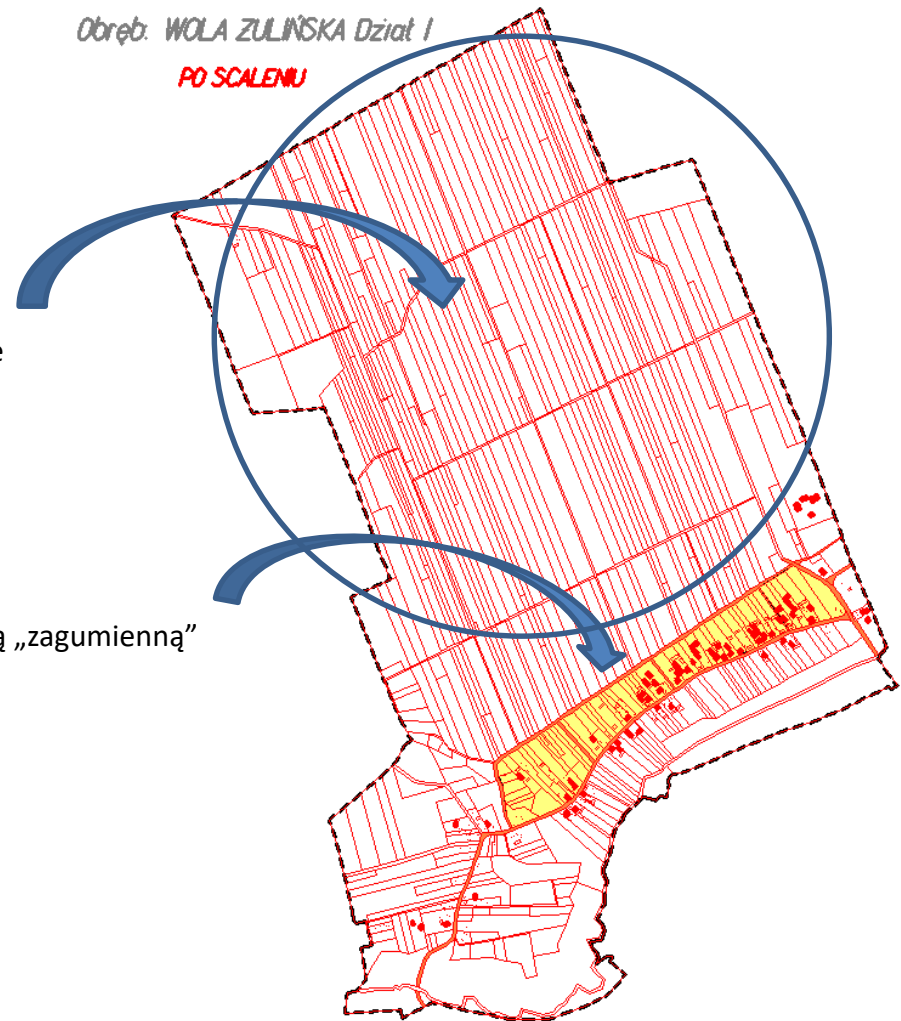
OGÓŁEM: 12 działek

Wydzielenie jednorodnego terenu zabudowanego

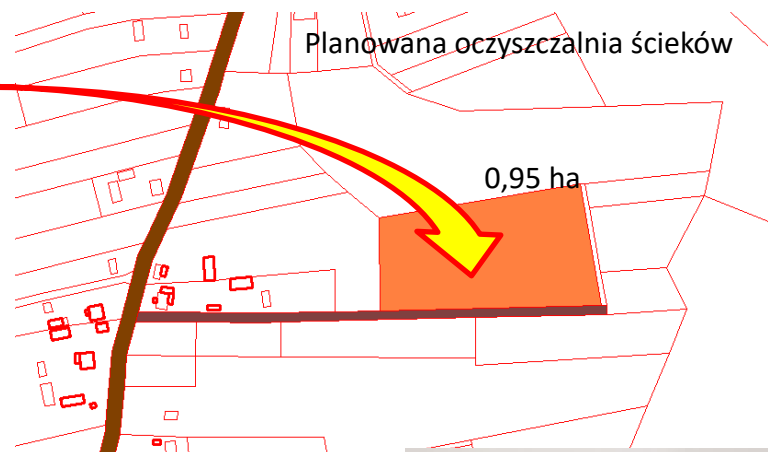


Tereny rolne

Teren zabudowany został ograniczony drogą „zagumienną”



Wydzielenie niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego



Powiększenie działki remizy – przeznaczanej do modernizacji, na cele użyteczności publicznej



Lubelskie



PROW 2007-2013, Obiekt : Konorzatka, Czarna, gm. Adamów, Serokomla, pow. łukowski

Ewidencja przed scaleniem



Ewidencja po scaleniu



PROW 2007-2013, Obiekt : Konorzatka, Czarna, gm. Adamów, Serokomla, pow. łukowski

Nowy układ dróg.



Nowe granice działek.

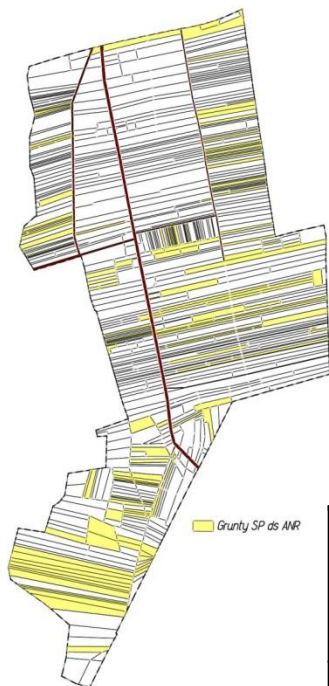




PROW 2007-2013 Obiekt : Leonów, gm. Rejowiec, pow. chełmski

*Rozmieszczenie gruntów SP ds ANR
przed scaleniem*

*Wieś: LEONÓW
Gmina: KAMIENŃ*



*Rozmieszczenie gruntów SP ds ANR
po scaleniu*

*Wieś: LEONÓW
Gmina: REJOWIEC*



	Przed scalenie m	Po scaleniu
Ilość działek	146	29



Lubelskie



PROW 2007-2013 Obiekt : Leonów, gm. Rejowiec, pow. chełmski





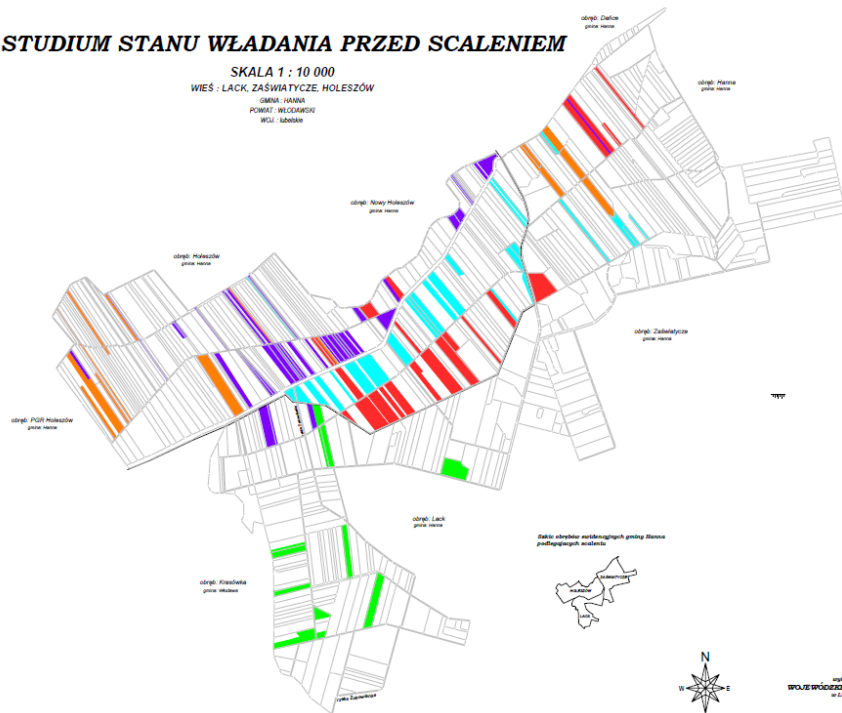
Lubelskie



PROW 2007-2013, Obiekt : Holeszów, Lack, Zaświatycze gm. Hanna, pow. włodawski

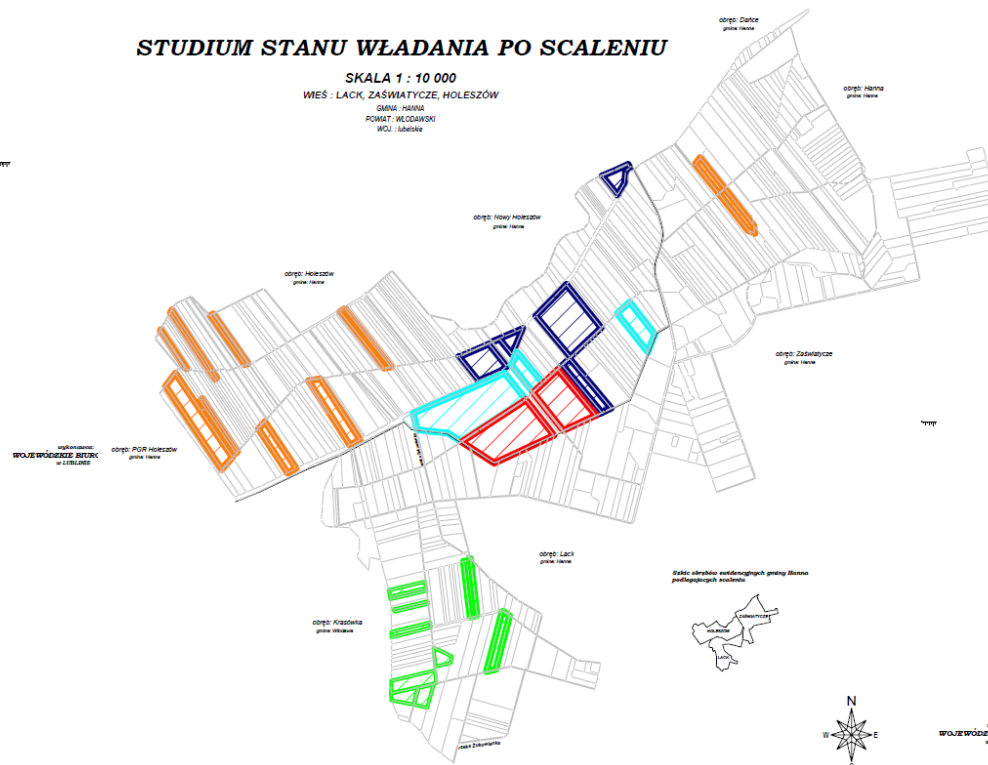
STUDIUM STANU WŁADANIA PRZED SCALENIEM

SKALA 1 : 10 000
WIEŚ : LACK, ZAŚWIATYCZE, HOLESZÓW
GMINA : HANNA
POWIAT : WŁODAWSKI
WOJ. : LUBELSKIE



STUDIUM STANU WŁADANIA PO SCALENIU

SKALA 1 : 10 000
WIEŚ : LACK, ZAŚWIATYCZE, HOLESZÓW
GMINA : HANNA
POWIAT : WŁODAWSKI
WOJ. : LUBELSKIE



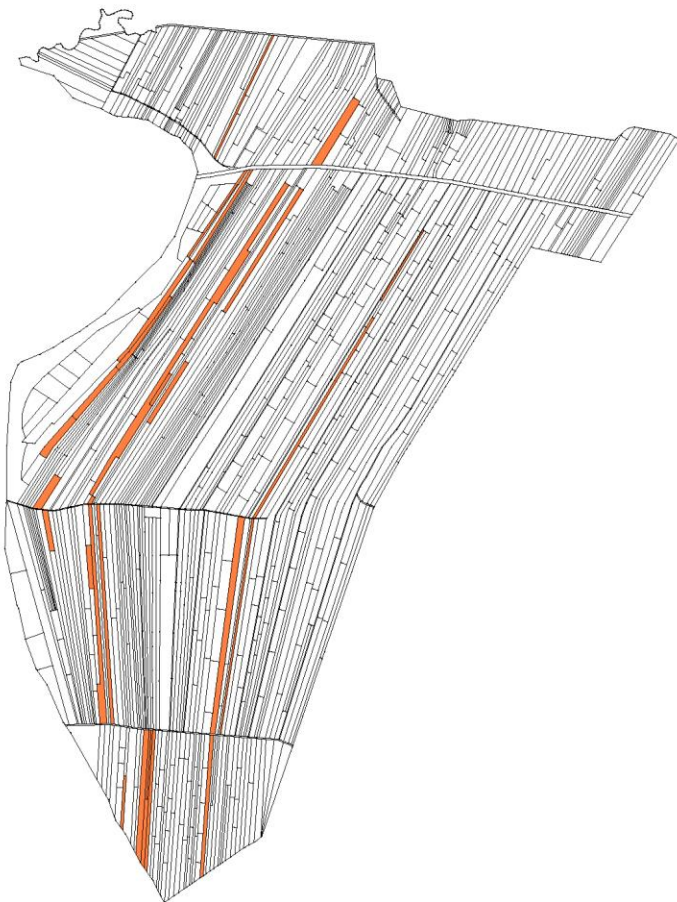


Lubelskie



PROW 2007-2013 Obiekt : Marynin, gm. Rejowiec, pow. chełmski

Stan przed scaleniem
jed. rejestrowa nr 42



Stan po scaleniu
jed. rejestrowa nr 42





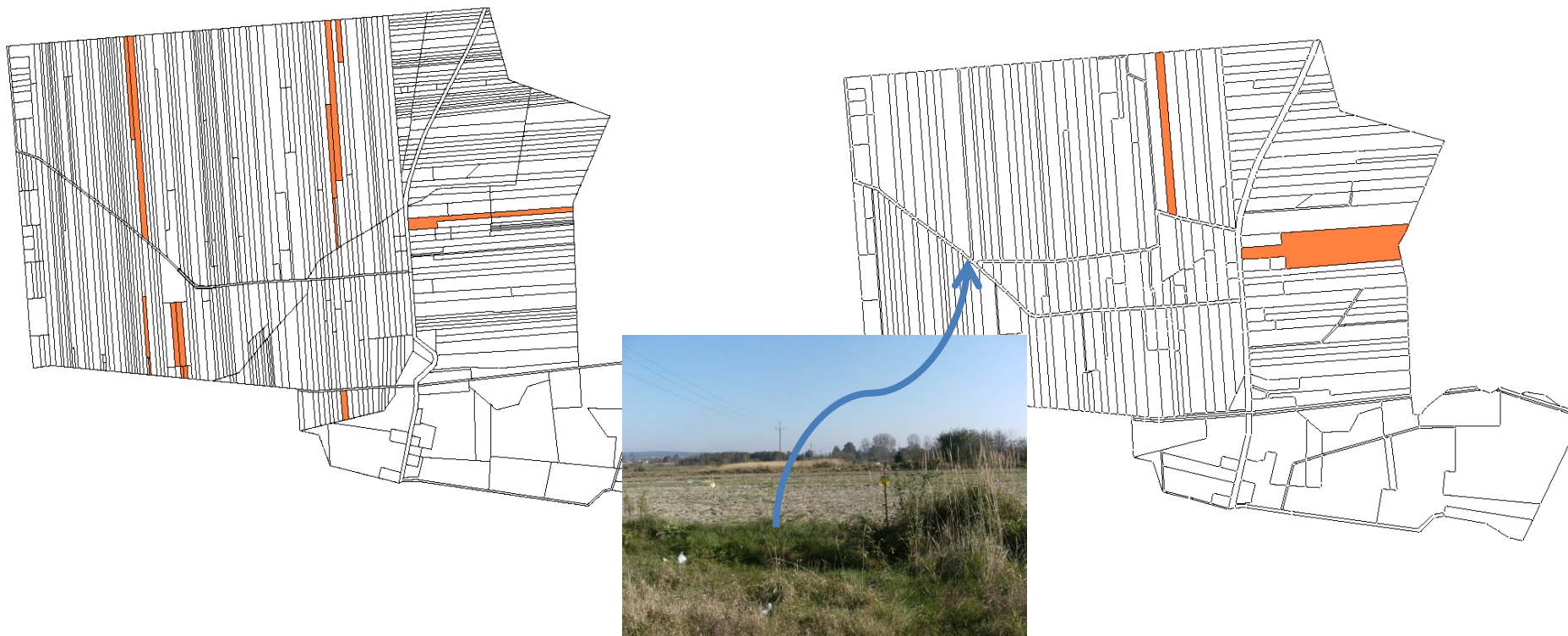
Lubelskie



PROW 2007-2013 Obiekt : Siedliszczki, gm. Rejowiec, pow. chełmski

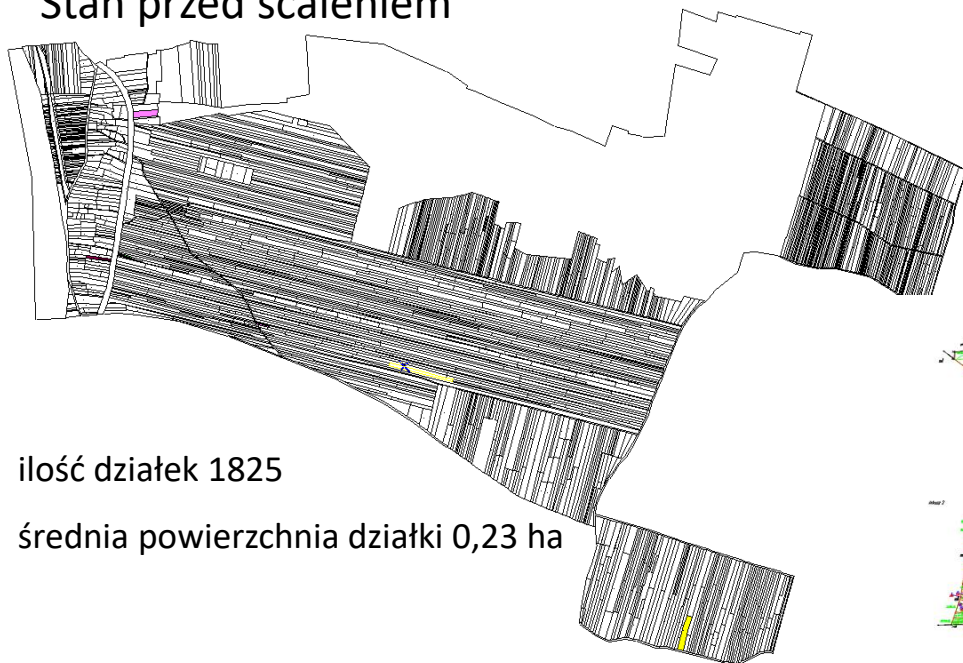
Stan przed scaleniem
jed. rejestrowa nr 42

Stan po scaleniu
jed. rejestrowa nr 42



PROW 2007-2013, Obiekt : Basonia gm. Józefów, pow. opolski

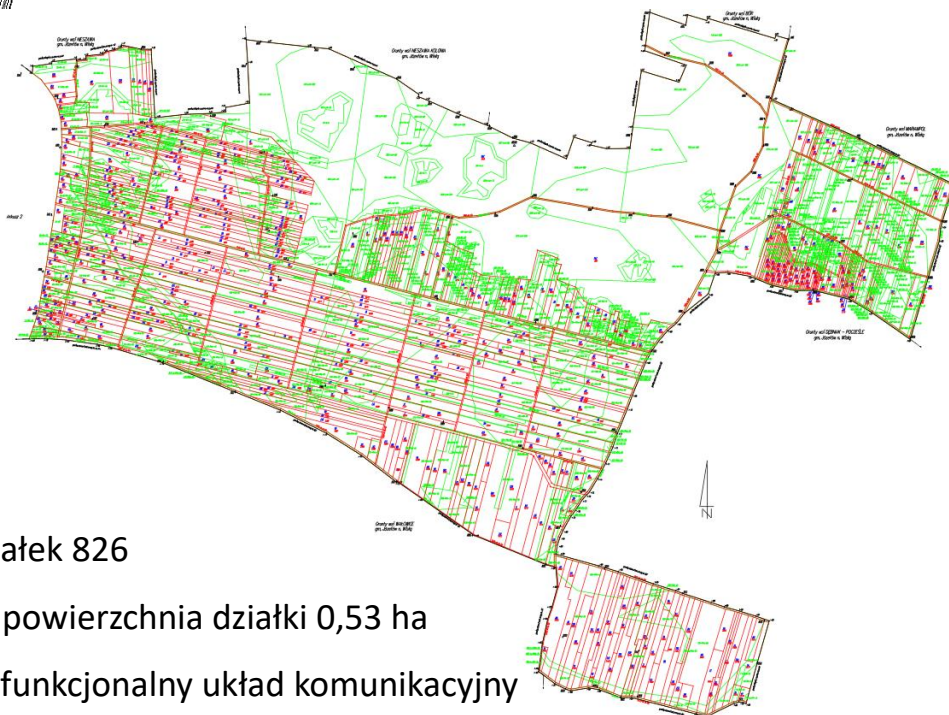
Stan przed scaleniem



ilość działek 1825

średnia powierzchnia działki 0,23 ha

Stan po scaleniu



ilość działek 826

średnia powierzchnia działki 0,53 ha

+ nowy funkcjonalny układ komunikacyjny

PROW 2007-2013 Obiekt : Drewniki, gm. Skierbieszów, pow. zamojski



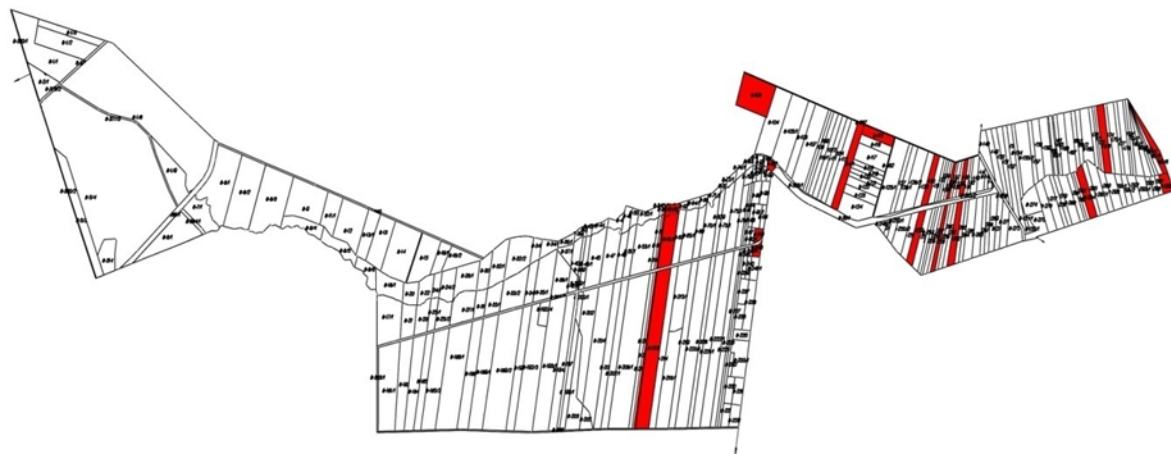


Lubelskie



PROW 2007-2013, Obiekt : Łubka, gm. Siemień, pow. parczewski

Stan przed scaleniem



Stan po scaleniu



PROW 2007-2013, Obiekt : Zaliszcze, gm. Podedwórze, pow. parczewski

Stan przed scaleniem



Stan po scaleniu



PROW 2007-2013, Obiekt : Zaliszcze, gm. Podedwórze, pow. parczewski

Stan przed scaleniem



Stan po scaleniu





Lubelskie

Wojewódzkie Biuro Geodezji w Lublinie

