

***XX OGÓLNOPOLSKA KONFERENCJA
NOWE TENDENCJE W TEORII I PRAKTYCE URZĄDZANIA
OBSZARÓW WIEJSKICH***

***SCALANIE GRUNTÓW
W
PROCESIE ROZWOJU OBSZARÓW
WIEJSKICH***

Lublin, 20-23.06.2016 r.

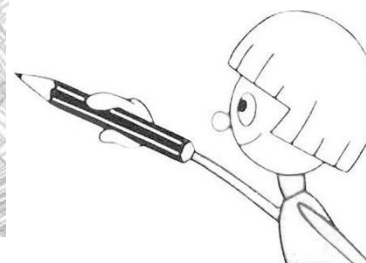
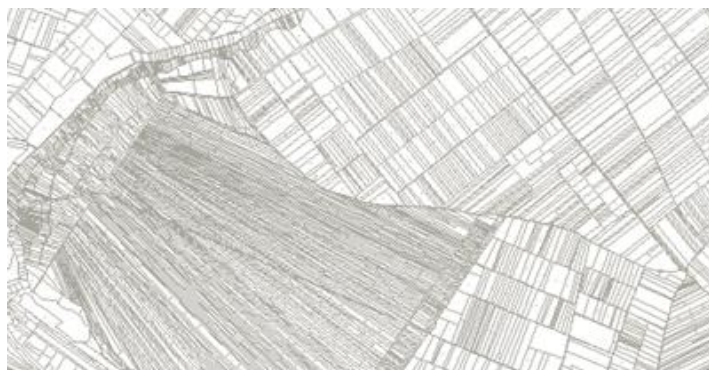
Rozwój obszarów wiejskich ?

Czy wiemy dokąd zmierzamy ?

Jakie działania stanowią podstawę rozwoju?



<https://www.youtube.com/>



<http://www.dla-dzieci.cba.pl/zaczarowany-olowek/>

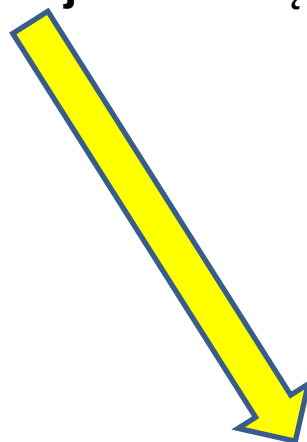
ustawa o scalaniu i wymianie

Art. 3. 4 Prace scaleniowo-wymienne
koordynuje i wykonuje samorząd województwa...



Program prac scaleniowych dla
województwa lubelskiego

Promocja prac – zgłoszone do realizacji
obiekty o powierzchni 150 tys. ha.



Realizacja prac scaleniowych

Zrealizowano 52 projekty scaleniowe
w czasie 10 ostatnich lat.

Łączna powierzchnia obszarów objętych scaleniami
to 32 869 hektarów.



Lubelskie

Program Prac Scaleniowych



Program prac scaleniowych na lata 2014 – 2020.

UCHWAŁA NR CLXXXVIII/3874/2013
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia 16 lipca 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia „Programu prac scaleniowych dla Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020”.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) - Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „Program prac scaleniowych dla Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Bieżącą aktualizację „Programu prac scaleniowych dla Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020” powierza się Marszałkowi odpowiedzialnemu za nadzór merytoryczny nad Biurem Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Lubelskiego

Marszałek
Województwa Lubelskiego

/:/Sławomir Sosnowski

/:/Krzysztof Hetman

Urząd Marszałkowski
Województwa Lubelskiego
w Lublinie

PROGRAM PRAC SCALENIOWYCH DLA WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014-2020

Wykonał: Geodeta Województwa Lubelskiego
mgr inż. Bronisław Ścigaj

Lublin 2013



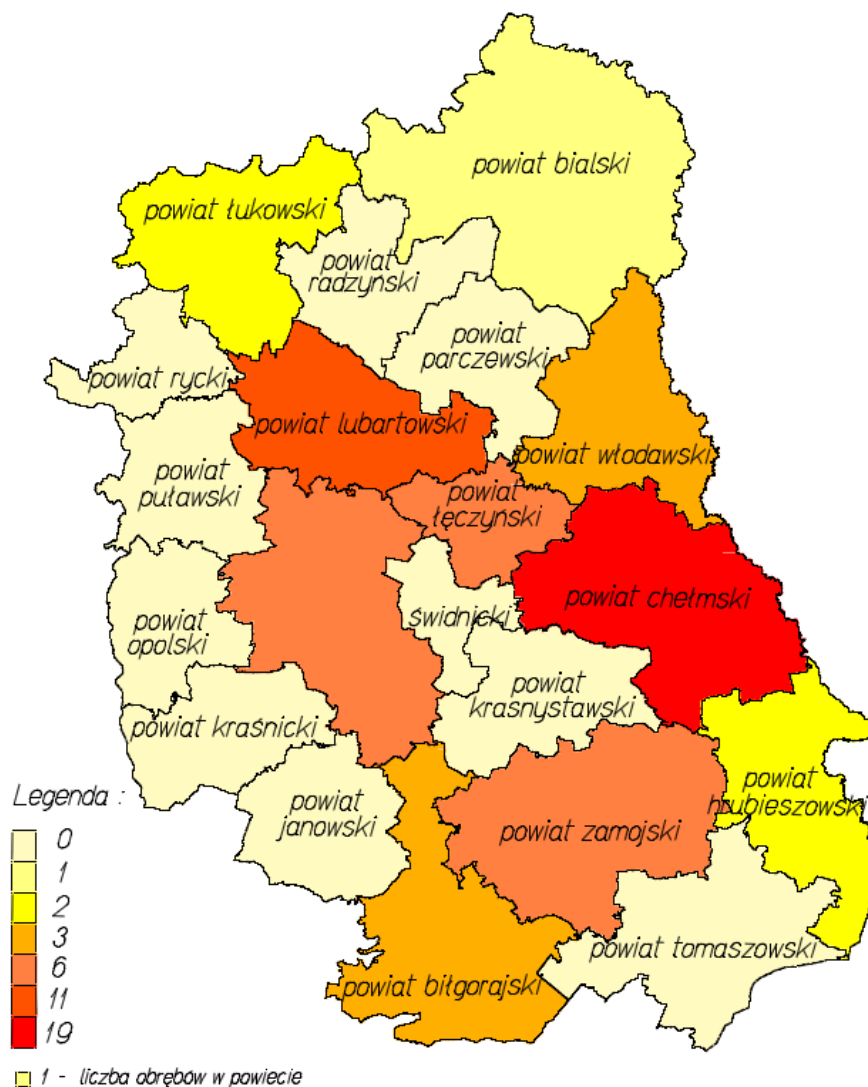
Biuro Geodezji
20-077 Lublin, ul. Józefa 8, tel. 81 442 10 10, fax 81 442 10 15, biurogeodezji@lubelskie.pl
www.lubelskie.pl

REALIZACJA PRAC SCALENIOWYCH W ROKU 2014

Lp.	OBIEKT-GRMA	POWIAT	Powierzchnia obiekta [ha]	Liczba gosp.	Rok rozpoczęcia - Rok zakończenia	Prace rozpoczynane [ha]	Prace przebiegające [ha]	Prace kończące [ha]
1	Pogorzalec gm. Sosnowka Razem powiat bielski	bielski	940	307	2014-2016	940		
2	Lipawy Dolne gm. Pienk Garay Razem powiat hilguski	hilguski	1960	250	2014-2016	1960		
3	Kicim gm. Białopole Zabudowę gm. Białopole Ustronie - Kolonia gm. Białopole Buzio gm. Białopole Białopole gm. Białopole	chełmski	589	255	2014-2017	3328		
4	Tawiszewo gm. Białopole Wojławice gm. Wojławice		120	43				
5	Razem powiat chełmski		368	163				
6	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński	krasiński	1088	322	2014-2017	3061		
7	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		758	439				
8	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		405	81				
9	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		3061	1711	2014-2017	6393		
10	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		6393	3024				
11	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		1980	908	2014-2017	1980		
12	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		650	430				
13	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		179	127	2014-2016	1328		
14	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		499	320				
15	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		1328	877				
16	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		973	652	2014-2017	973		
17	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		1194	642				
18	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		2167	1294				
19	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		559	70	2014-2017	3001		
20	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		334	76				
21	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		496	129				
22	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		480	25				
23	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		701	85				
24	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		431	80				
25	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		3001	465				
26	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		643	251	2014-2017	2113		
27	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		735	354				
28	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		735	759				
29	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		2113	1394				
30	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		1259	582				
31	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		205	115	2014-2017	2416		
32	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		241	117				
33	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		711	329				
34	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		2416	1143				
35	Kozłowa gm. Mircze Razem powiat krasiński		22299	9652				

PROW, lata 2014-2020

Program Prac Scaleniowych na lata 2014-2020



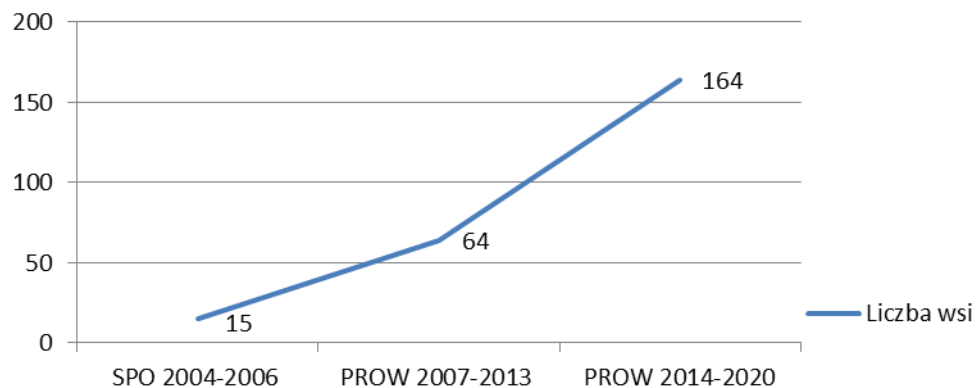


Lubelskie

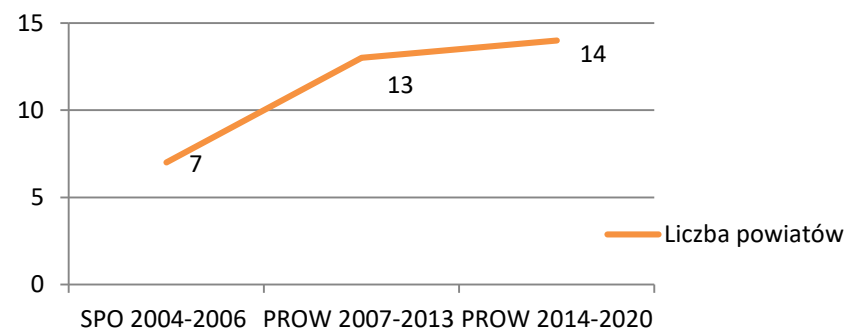
Realizacja prac scaleniowych



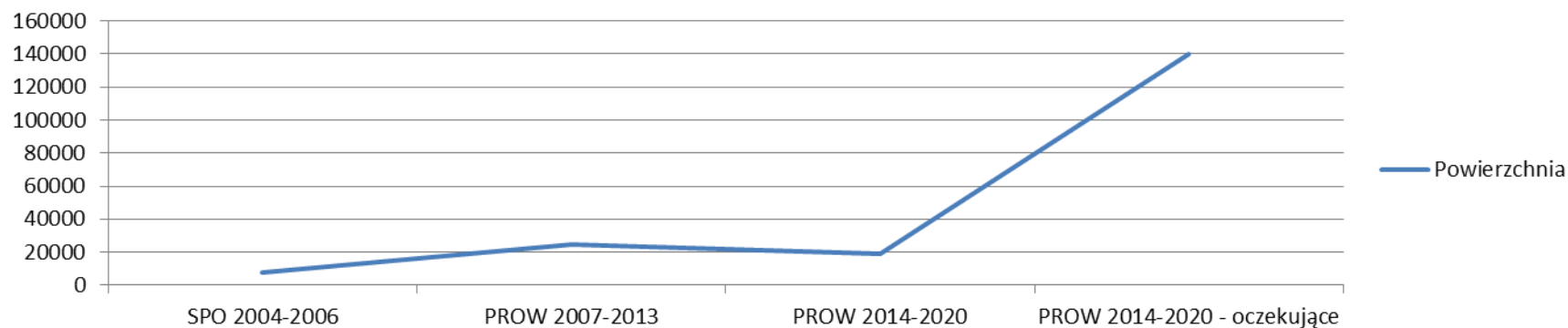
Liczba wsi objętych scalaniem gruntów



Liczba powiatów uczestnicząca w scalaniu gruntów



Powierzchnia projektów scaleniowych



Od 2004 do 2014 roku
opracowaliśmy

52

projekty scaleniowe.

SPO 2004-2006 – 13

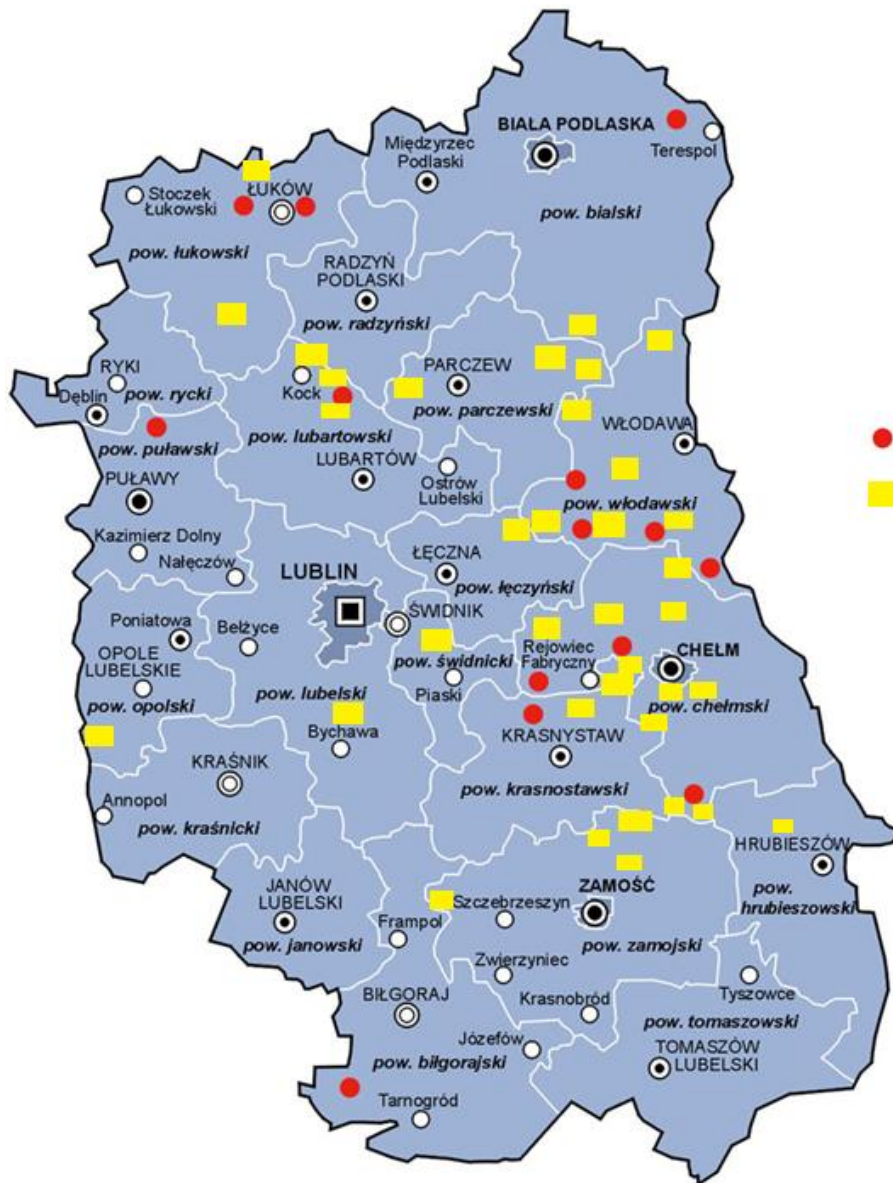
PROW 2007-2013 – 39

Łączna powierzchnia
obszarów objętych scaleniami
to **32 869 hektarów.**



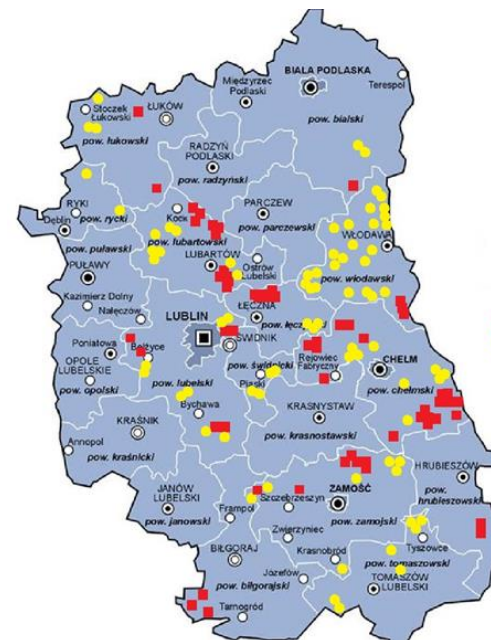
Lubelskie

Realizacja prac scaleniowych



„Geografia” realizowanych przez
Wojewódzkie Biuro Geodezji w Lublinie
projektów scaleniowych w ramach
SPO, lata 2004-2006, oraz
PROW, lata 2007-2013

- SPO, lata 2004-2006
- PROW, lata 2007-2013



„Geografia” obiektów scaleniowych
w ramach
PROW, lata 2014 – 2020.

- PROW, lata 2014-2020
- Lista rezerwowa na lata 2014-2020



Lubelskie

Realizacja prac scaleniowych



Moduł MOZUR umożliwia, na podstawie zaimportowanych danych ewidencji gruntów automatyczne typowanie obiektów do przeprowadzenia scalenia gruntów według modyfikowalnego sparametryzowanego wzoru.

Lista

Sesja typowania: 07-08-2015 bilgoraj
 Lista rankingowa: 1 bilgoraj
 Data typowania: 2015-08-07
 Wg obrębów/działek: Obręb
 Obszar typowania:
 Liczba czynników: 2 ☒ Pokaż kryteria

[PDF](#) [Excel](#)

Kryteria

CZYNNIK	JEDNOSTKI MIARY	OD	DO	PUNKTY
Średnia liczba działek w gos...	szt.	0	3	1
Średnia liczba działek w gos...	szt.	4	8	5
Średnia liczba działek w gos...	szt.	9	10000000	10
Średnia powierzchnia działki...	ha	1.1	2	2

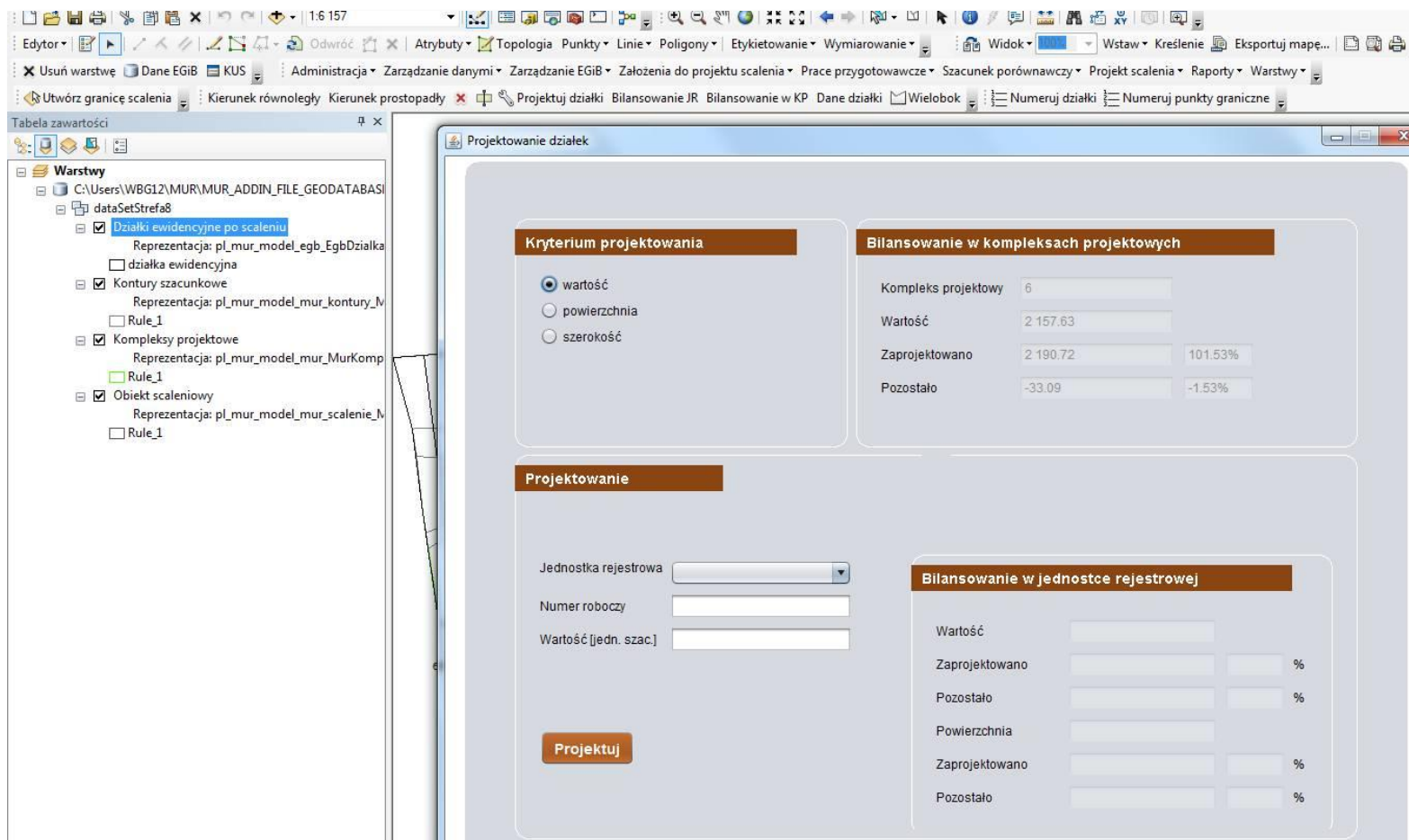
Pozycje listy

☒ Pokaż na mapie ☐ Widok szczegółowy

LP	NAZWA	OBSZAR	PUNKTACJA	MAPA	POWIĄZANIA	OBIEKTY
1	BIDACZÓW NOWY	060203_2.0017	15			0
2	RZECZYCE	060205_5.0009	15			0
3	GÓZD LIPIŃSKI	060204_2.0004	14			0
4	SÓL	060203_2.0024	10			0
5	SOKOŁÓWKA	060205_5.0011	10			0
6	STARA WIEŚ	060205_5.0012	10			0

Nazwa czynnika	Od	Do	Punkty
Wzorcowe czynniki dla typowania obrębów			
Średnia liczba działek w JR	8	10000	10
Średnia liczba działek w JR	6	8	5
Średnia liczba działek w JR	0	6	1
Średnia powierzchnia działki w grupie rej. 7.1	0	0,3	10
Średnia powierzchnia działki w grupie rej. 7.1	0,3	0,6	5
Średnia powierzchnia działki w grupie rej. 7.1	0,6	10000	1
Średnia odległość do najdalszej działki w JR	3000	1000000	10
Średnia odległość do najdalszej działki w JR	1000	3000	5
Średnia odległość do najdalszej działki w JR	0	1000	1
Średnia wartość wsp. kształtu działek	0	55	10

Moduł MUR – moduł wspomagający opracowanie projektu scalenia



The screenshot displays the MUR module interface within a GIS application. The main window is titled "Projektowanie działek" (Plot Design). It features several panels for configuring project parameters and calculations.

Kryterium projektowania (Design Criterion):

- ☒ wartość (value)
- ☐ powierzchnia (area)
- ☐ szerokość (width)

Bilansowanie w kompleksach projektowych (Balancing in project complexes):

Parametr	Wartość	Procent
Kompleks projektowy	6	
Wartość	2 157.63	
Zaprojektowano	2 190.72	101.53%
Pozostało	-33.09	-1.53%

Projektowanie (Design):

Jednostka rejestrowa: [dropdown menu]
 Numer roboczy: [input field]
 Wartość [jedn. szac.]: [input field]

Bilansowanie w jednostce rejestrowej (Balancing in the registered unit):

Parametr	Wartość	Procent
Wartość	[input field]	
Zaprojektowano	[input field]	%
Pozostało	[input field]	%
Powierzchnia	[input field]	
Zaprojektowano	[input field]	%
Pozostało	[input field]	%

A "Projektuj" (Design) button is located at the bottom left of the main panel.

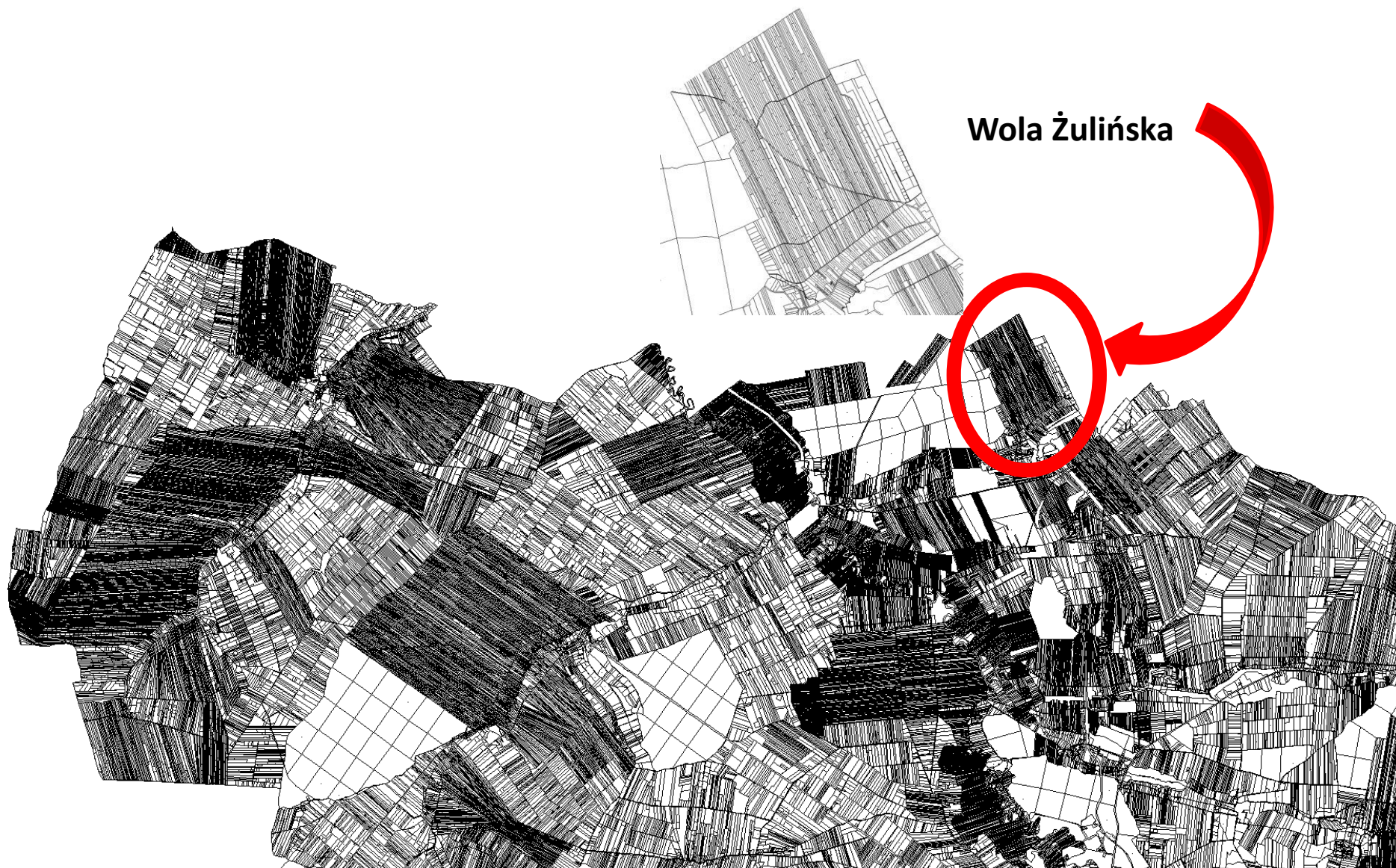


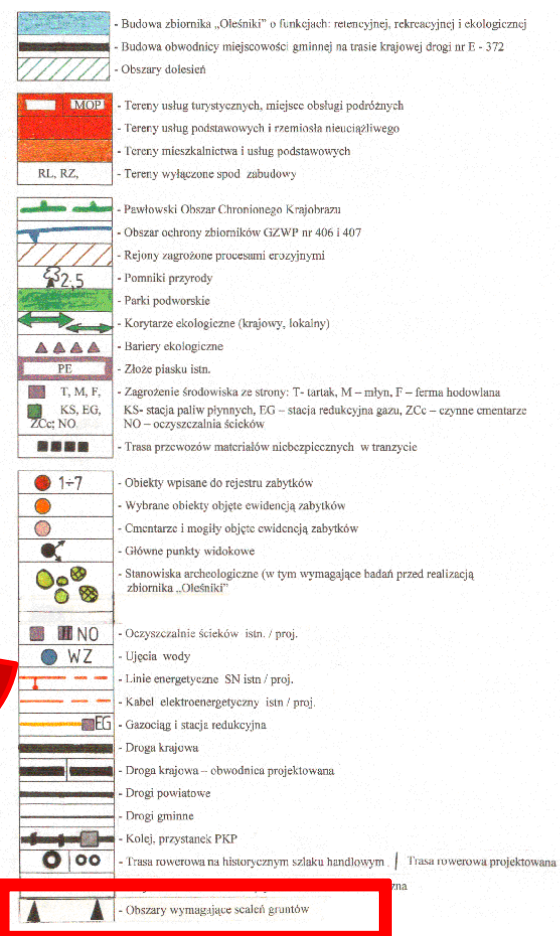
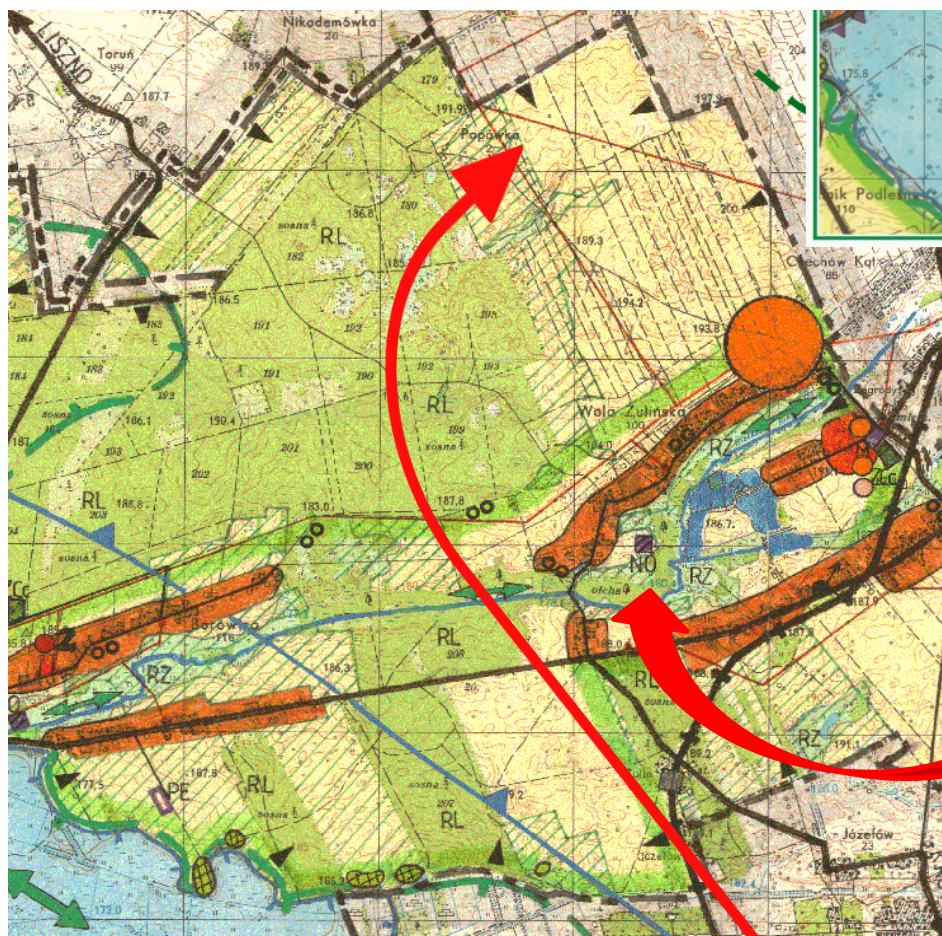
Lubelskie



**Przykłady rozwiązań
projektowych na zrealizowanych
przez
Wojewódzkie Biuro Geodezji
w Lublinie
obiektach scaleniowych.**







Poprawa rozłogu i struktury obszarowej gospodarstw.

Obreś: WOLA ŻULIŃSKA Dział I

PRZED SCALENIEM



PO SCALENIU



Po scaleniu

Przed scaleniem

- działki: 1230
- jednostki rejestrowe: 312
- średnia pow. działki: 0,43 ha
- średnia pow. jed. rej: 1,71 ha

- działki: 656
- jednostki rejestrowe: 267
- średnia pow. działki: 0,81 ha
- Średnia pow. jed. rej: 2,00 ha
- zniesiono 74 współwłasności



Przykład wybranego gospodarstwa



Przed scaleniem

- G 17 – 12 działek
- G 284 – 10 działek
- G 324 – 25 działek

Współwłasność:

- G 110 – 2 działki
- G 144 – 10 działek

OGÓŁEM: 59 działek

Po scaleniu

- G 17 – 2 działki
- G 284 – 3 działki
- G 324 – 7 działek

Współwłasność:

- zniesiono

OGÓŁEM: 12 działek

Przykład wybranego gospodarstwa



Przed scaleniem

- G 352 – 14 działek
- Współwłasność:
- G 72 – 6 działek
 - G 326 – 15 działek
 - G 333 – 4 działki
 - G 347 – 3 działki

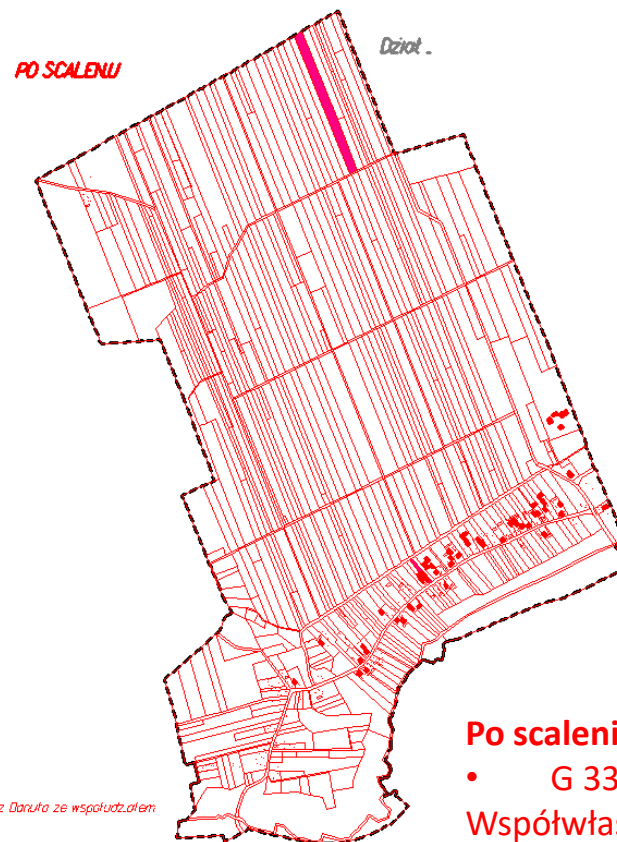
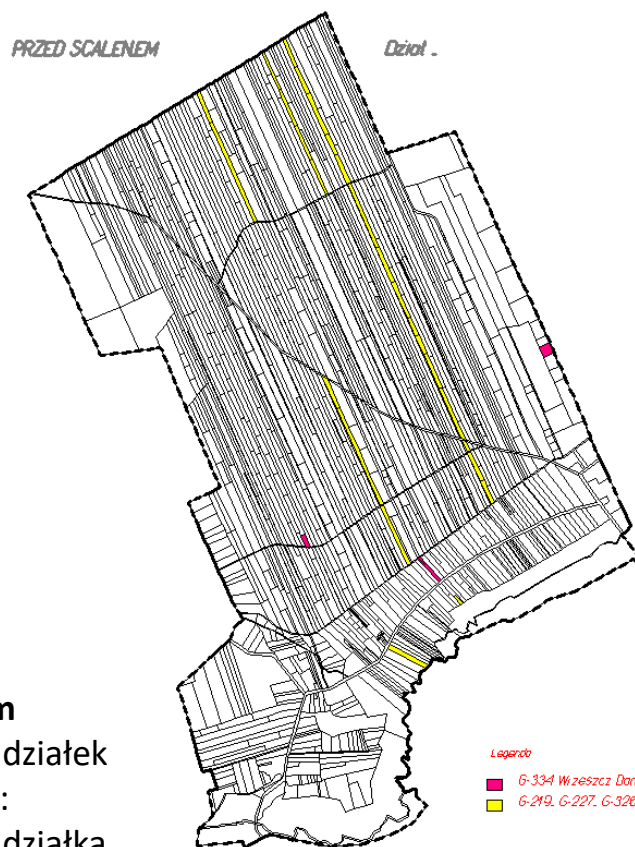
OGÓŁEM: 42 działki

Po scaleniu

- G 352 – 8 działek
- Współwłasność:
- zniesiono

OGÓŁEM: 8 działek

Przykład wybranego gospodarstwa



Przed scaleniem

- G 334 – 5 działek

Współwłasność:

- G 219 – 1 działka
- G 227 – 7 działek
- G 326 – 15 działek
- G 333 – 4 działki

OGÓŁEM: 32 działki

Legenda

- G-334 Własność Doruła
- G-219, G-227, G-326, G-333 Własność Doruła ze współwłasnością

Po scaleniu

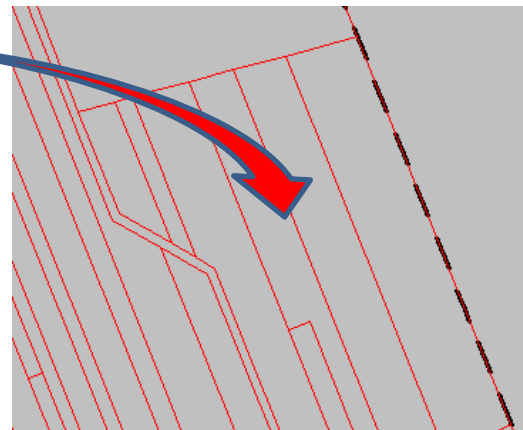
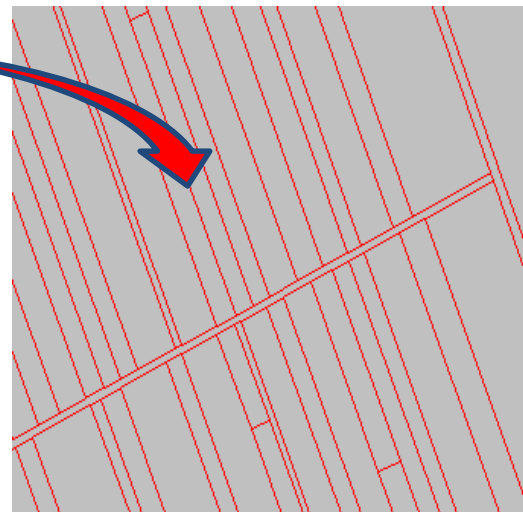
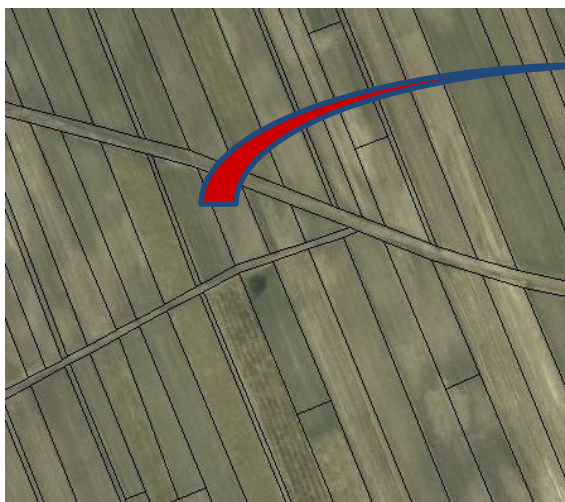
- G 334 – 2 działki

Współwłasność:

- zniesiono

OGÓŁEM: 2 działki

Likwidacja działek o kształtach niewygodnych do uprawy mechanicznej.



Wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego.

PRZED SCALENIEM

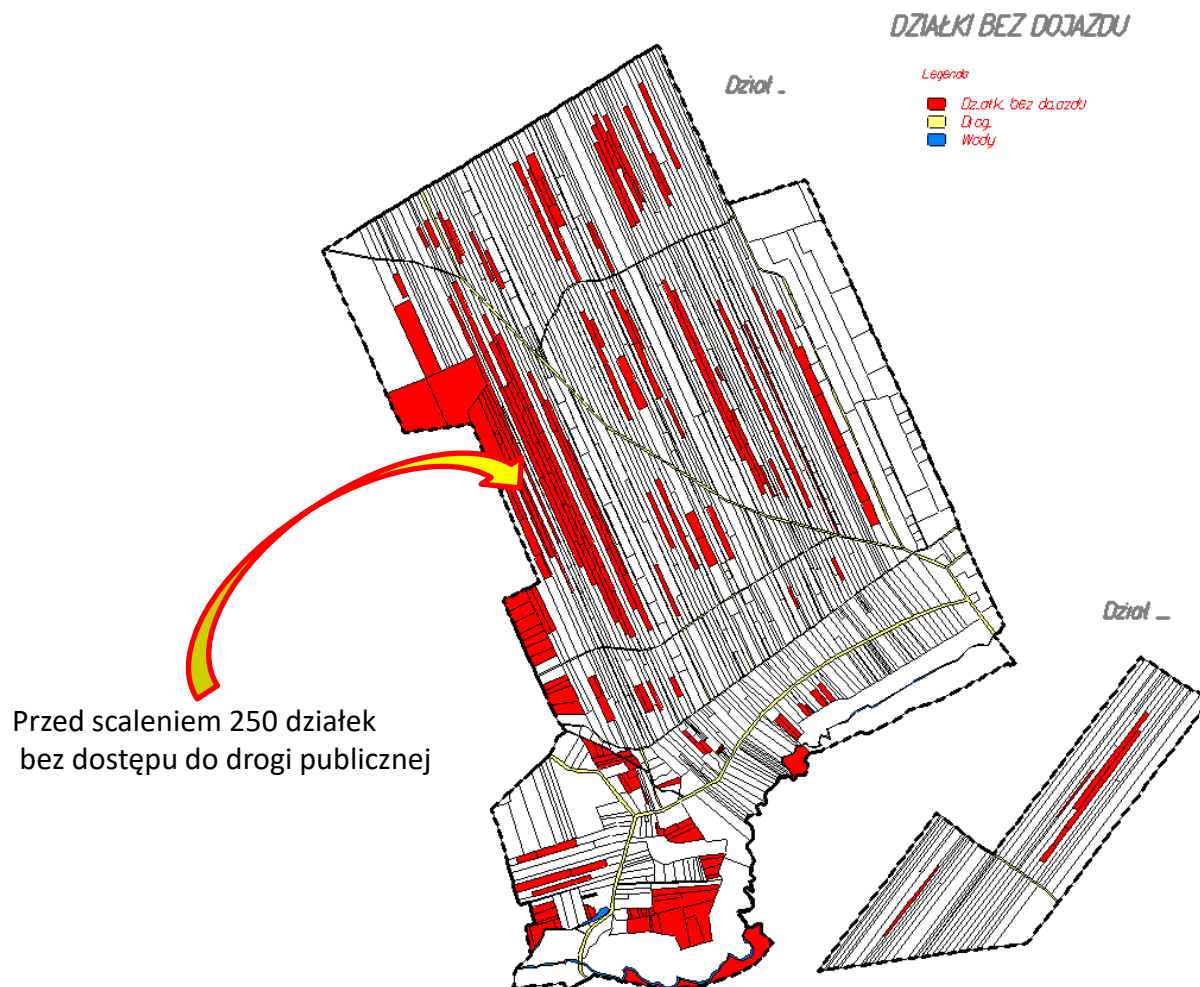
PO SCALENIU

Likwidacja drogi
przebiegającej przekątnie
przez grunty rolne

Nowy funkcjonalny układ dróg



Zapewnienie działkom dostępu do drogi publicznej .

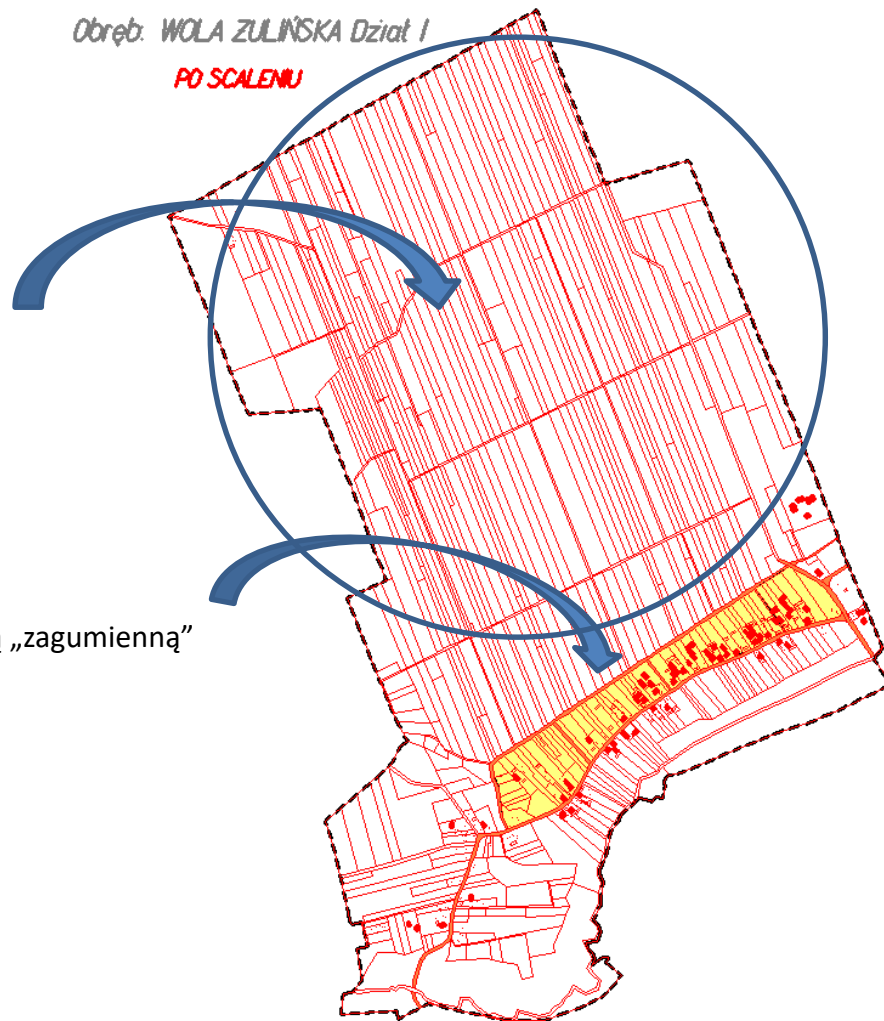


Wydzielenie jednorodnego terenu zabudowanego



Tereny rolne

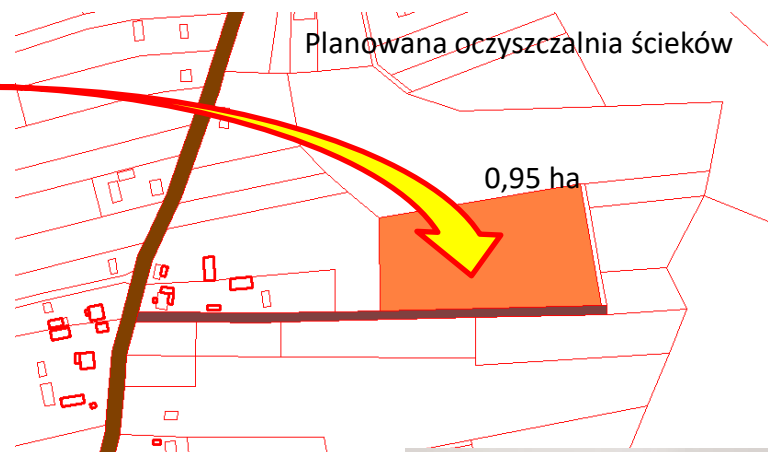
Teren zabudowany został ograniczony drogą „zagumienną”



Regulacja granic terenów osiedlowych



Wydzielenie niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

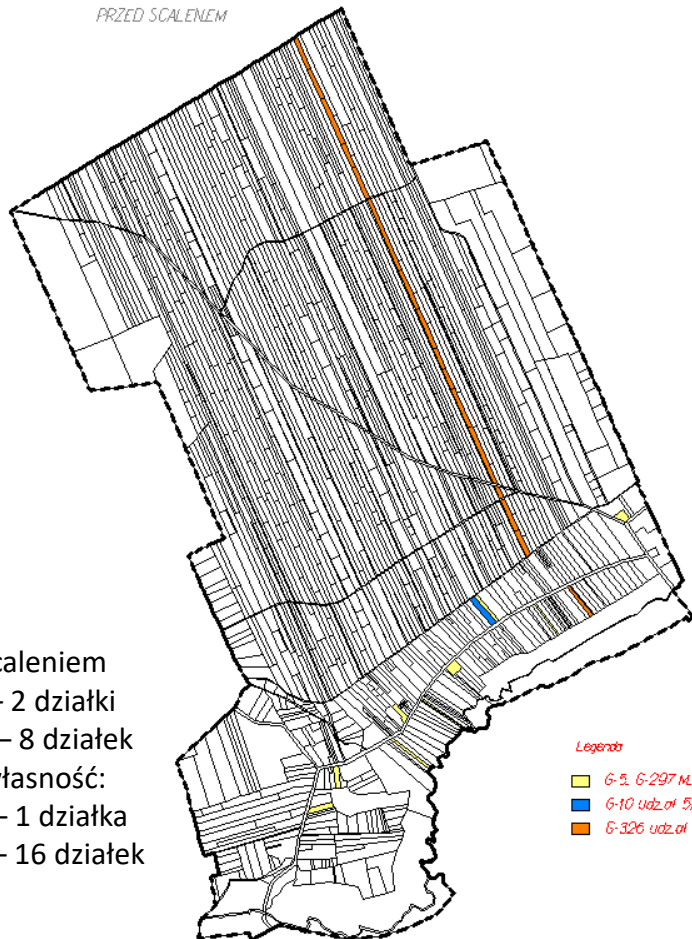


Powiększenie działki remizy – przeznaczanej do modernizacji, na cele użyteczności publicznej

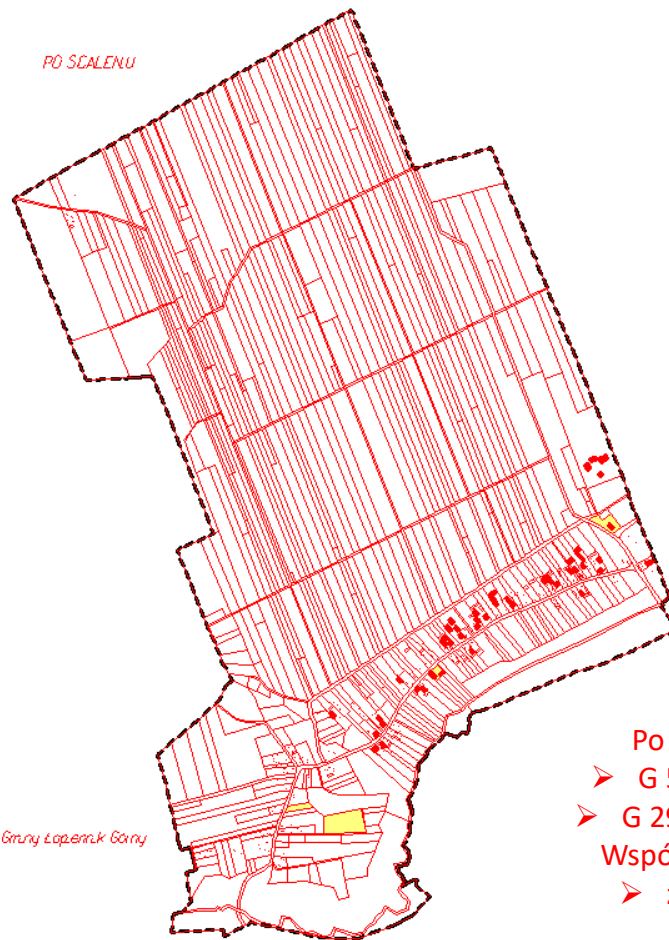


Poprawa rozłogu i struktury obszarowej mienia Gminy Łopiennik Górny

PRZED SCALENIEM



PO SCALENIU



Legenda

- G-5, G-297 Mienie Gminy Łopiennik Górny
- G-10 udz. oł 5/23
- G-326 udz. oł 1/6

Przed scaleniem

- G 5 – 2 działki
- G297 – 8 działek
- Współwłasność:
- G 10 – 1 działka
- G 326 – 16 działek

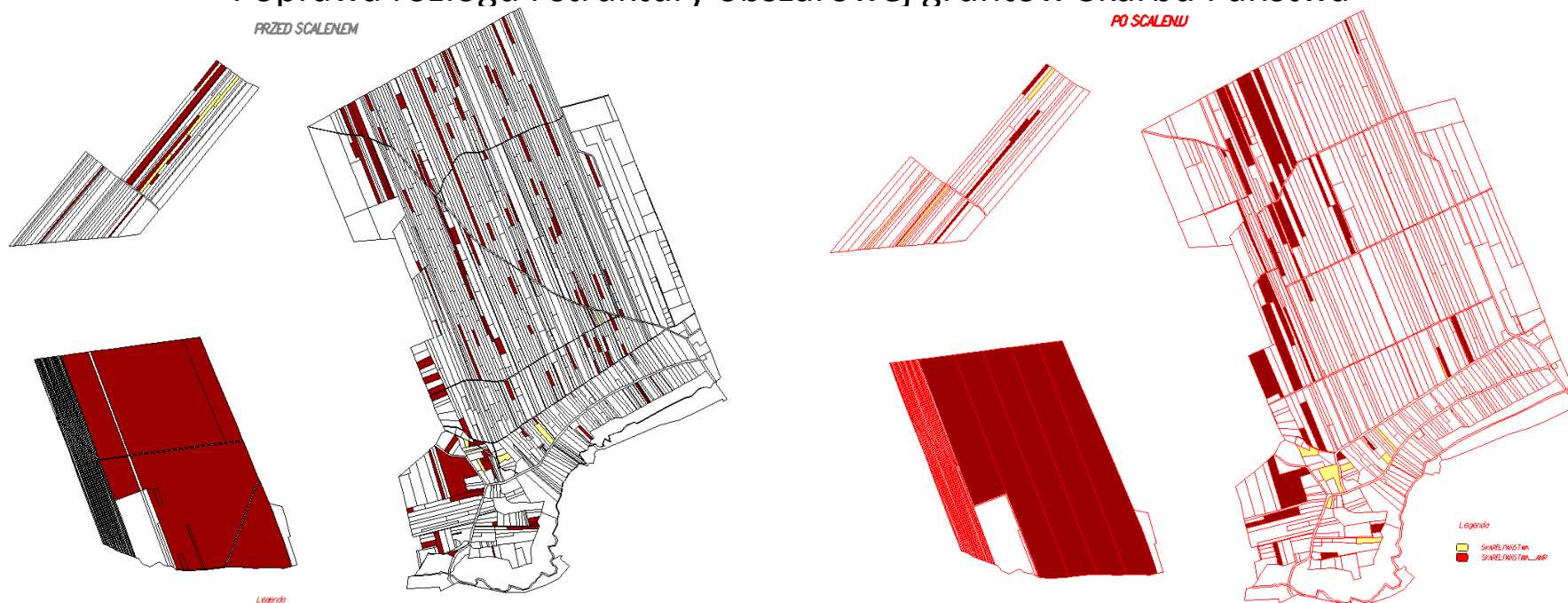
OGÓŁEM: 27 działki

Po scaleniu

- G 5 – 2 działki
- G 297 – 2 działki
- Współwłasność:
- zniesiono

OGÓŁEM: 4 działki

Poprawa rozłogu i struktury obszarowej gruntów Skarbu Państwa



- Przed scaleniem SP
- G 251 – 10 działek
 - G216 – 1 działka
 - 17 działek w udziałach
- SP - ANR
- G 254 – 132 działki
 - G 269 – 5 działek
 - G 273 – 1 działka
 - G274 – 1 działka

OGÓŁEM: 167 działki

- Po scaleniu SP
- G 251 – 11 działek
 - zniesiono udziały

- SP - ANR
- G 254 – 42 działki

OGÓŁEM: 53 działki



Przed zagospodarowaniem



Drogi



W trakcie realizacji zagospodarowania





Lubelskie

Wola Żulińska, gm. Łopiennik Górny,



Przed zagospodarowaniem



Drogi



Po dwóch latach użytkowania



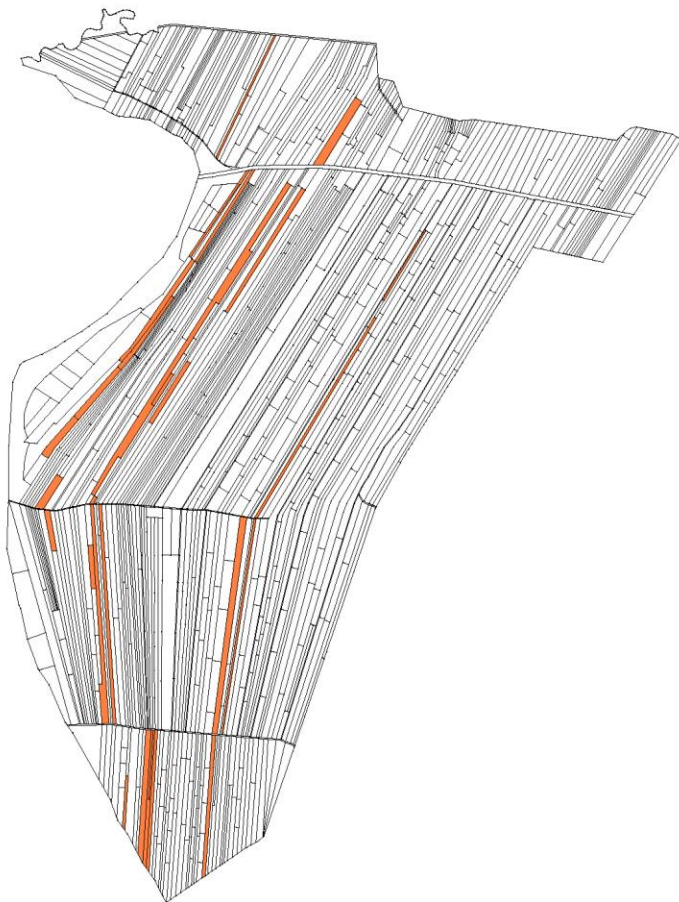
W trakcie realizacji zagospodarowania





PROW 2007-2013 Obiekt : Marynin, gm. Rejowiec, pow. chełmski

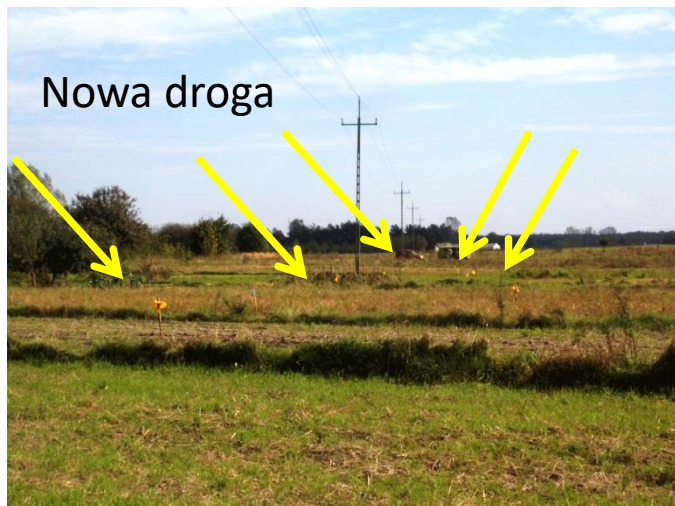
Stan przed scaleniem
jed. rejestrowa nr 42



Stan po scaleniu
jed. rejestrowa nr 42



PROW 2007-2013 Obiekt : Marynin, gm. Rejowiec, pow. chełmski



Zmiana kierunku działki zachowując istniejące drzewa



Ustalanie granic w terenach siedliskowych





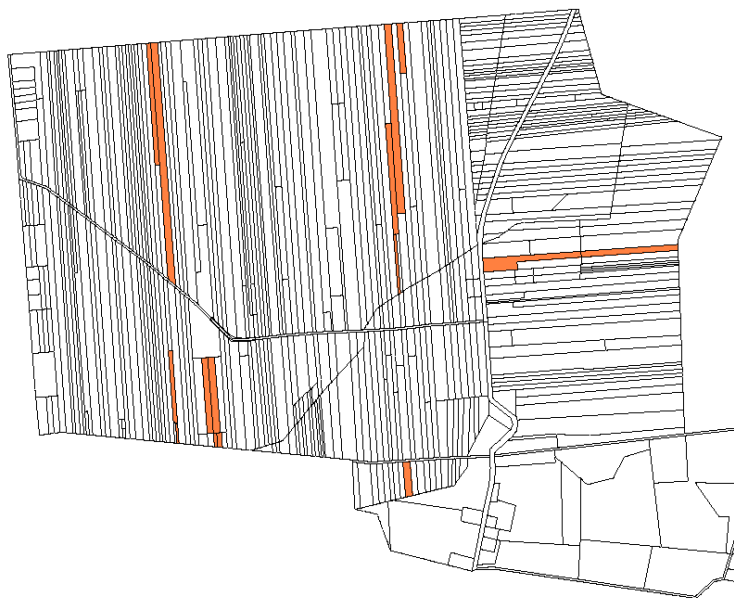
Lubelskie



PROW 2007-2013 Obiekt : Siedliszczki, gm. Rejowiec, pow. chełmski

Stan przed scaleniem
jed. rejestrowa nr 42

Stan po scaleniu
jed. rejestrowa nr 42

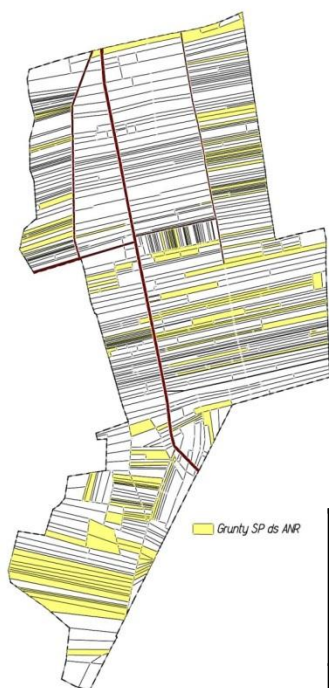




PROW 2007-2013 Obiekt : Leonów, gm. Rejowiec, pow. chełmski

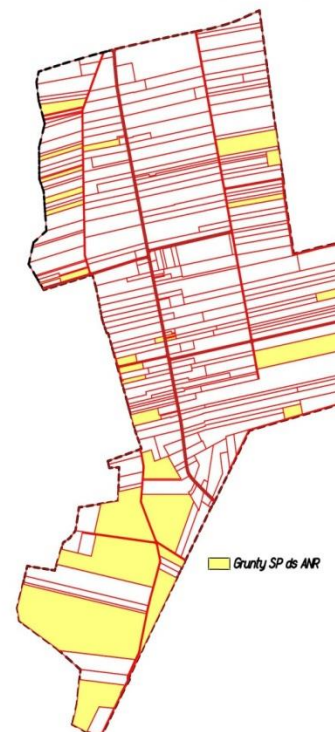
*Rozmieszczenie gruntów SP ds ANR
przed scaleniem*

*Wieś: LEONÓW
Gmina: KAMIENŹ*



*Rozmieszczenie gruntów SP ds ANR
po scaleniu*

*Wieś: LEONÓW
Gmina: REJOWIEC*



	Przed scalenie m	Po scaleniu
Ilość działek	146	29



Lubelskie



PROW 2007-2013 Obiekt : Leonów, gm. Rejowiec, pow. chełmski



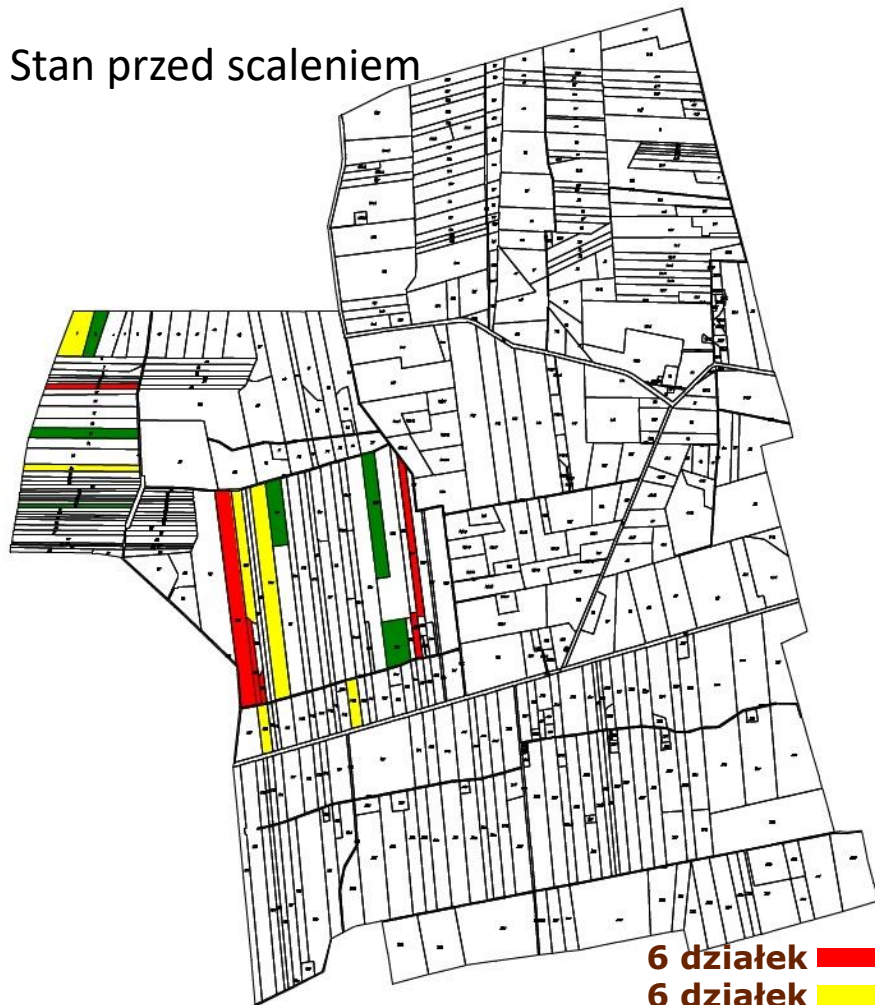


Lubelskie

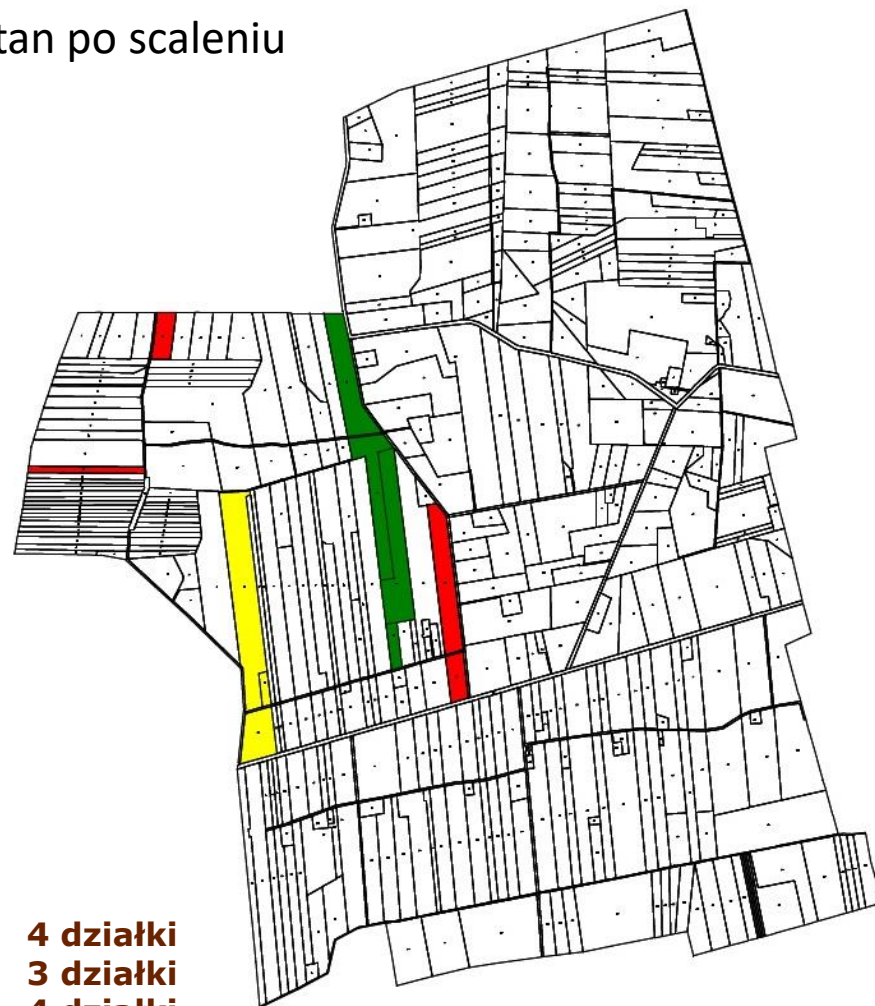


PROW 2007-2013, Obiekt : Hańsk-Kolonia, Ujazdów, gm. Hańsk, pow. włodawski

Stan przed scaleniem

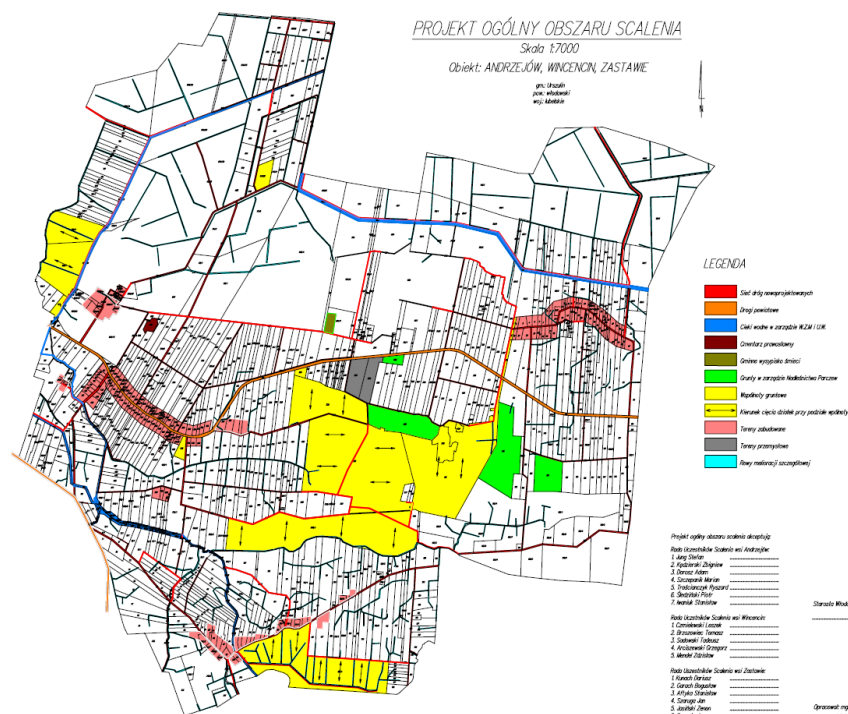


Stan po scaleniu

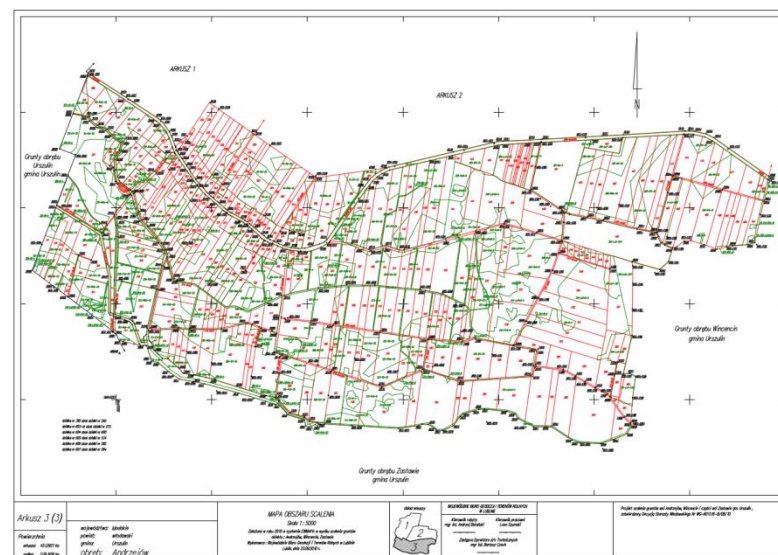


6 działek	4 działki
6 działek	3 działki
6 działek	4 działki

**PROW 2007-2013, Obiekt : Andrzejów, Wincencin, Zastawie gm. Urszulin, pow.
włodawski**



STAN PO SCALENIU



PODZIAŁ WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ

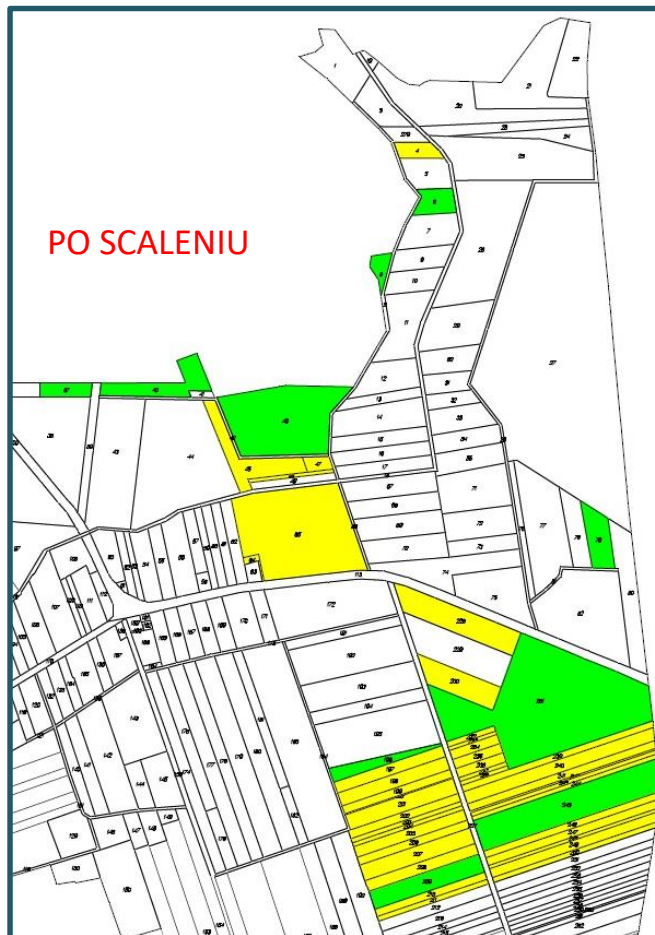
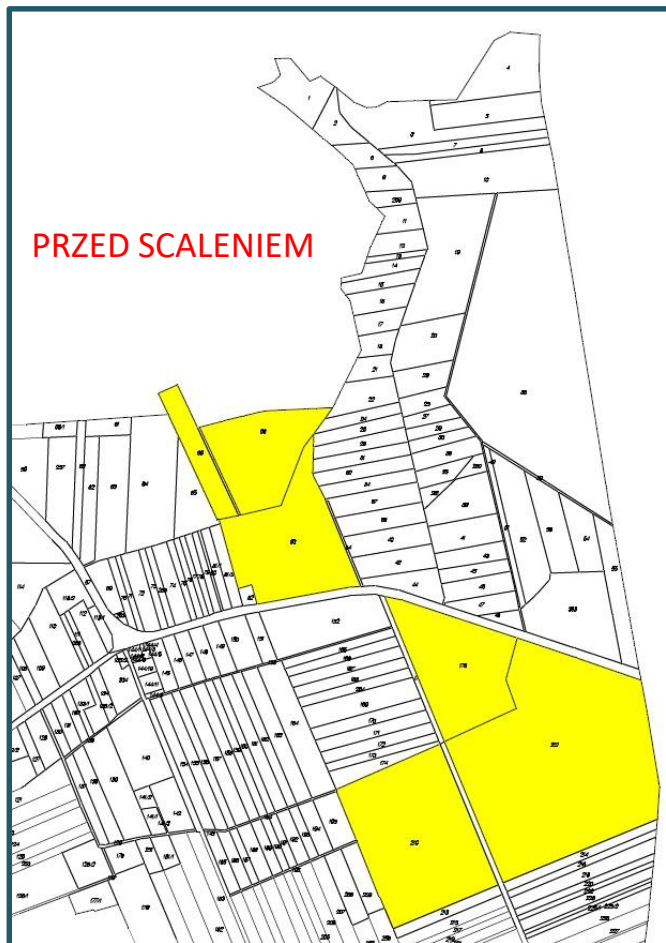
W wyniku scalenia podzielono wspólnotę gruntową o powierzchni 204 ha , wydzielając udział wśród 91 osób uprawnionych do wspólnoty.



Lubelskie



PROW 2007-2013, Obiekt : Lipówka gm. Wyryki, pow. włodawski



PODZIAŁ WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ

Wspólnota leśno-gruntowa wsi Lipówka przed scaleniem posiadała 6 działek o powierzchni 67,4500ha. Po scaleniu powstało 50 działek w tym 11 działek Skarbu Państwa.

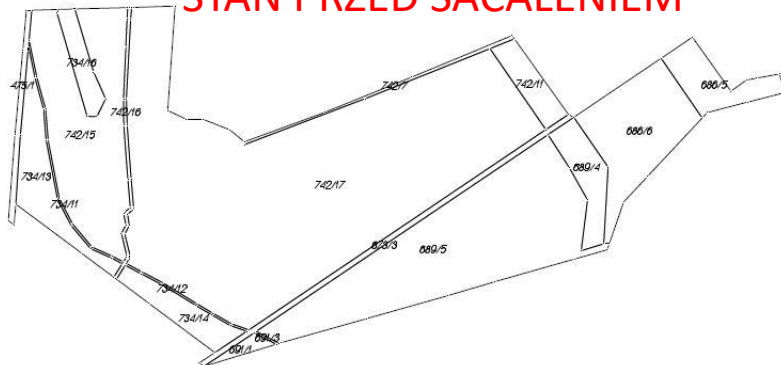


Lubelskie

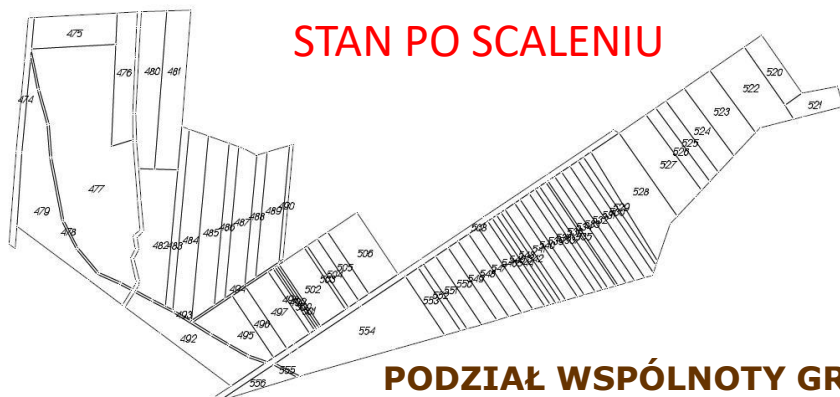


PROW 2007-2013, Obiekt : Krzywowierzba, gm. Wyryki, pow. włodawski

STAN PRZED SCALENIEM



STAN PO SCALENIU



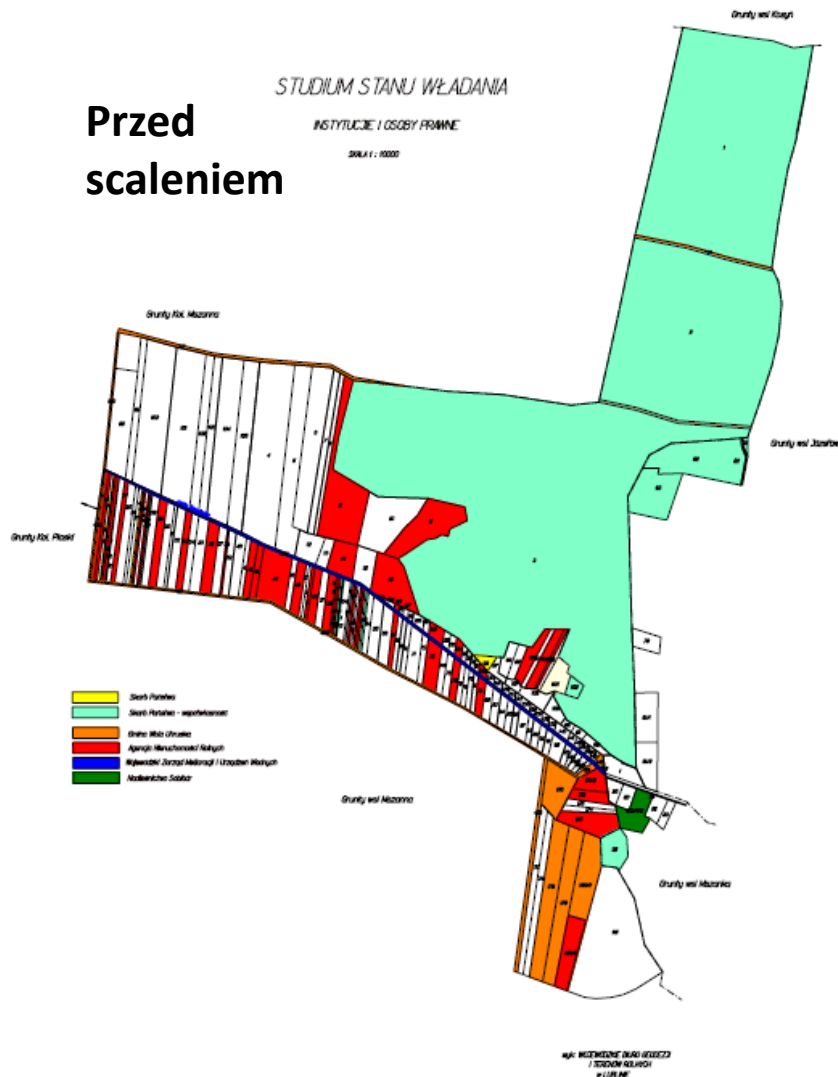
PODZIAŁ WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ

Liczba działek wspólnoty przed scaleniem 29.
W wyniku scalenia podzielono wspólnotę
gruntową, wydzielając 81 działek w tym 68 działek
dla osób fizycznych i 13 działek dla Skarbu
Państwa.

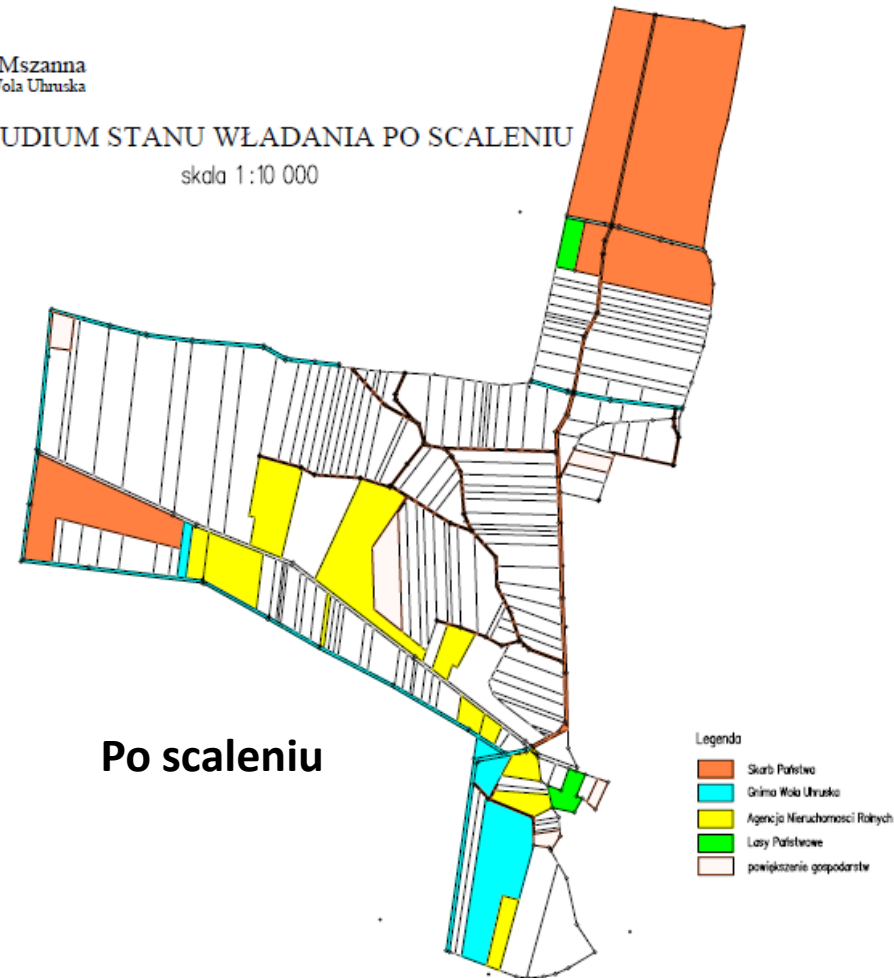




Przed scaleniem



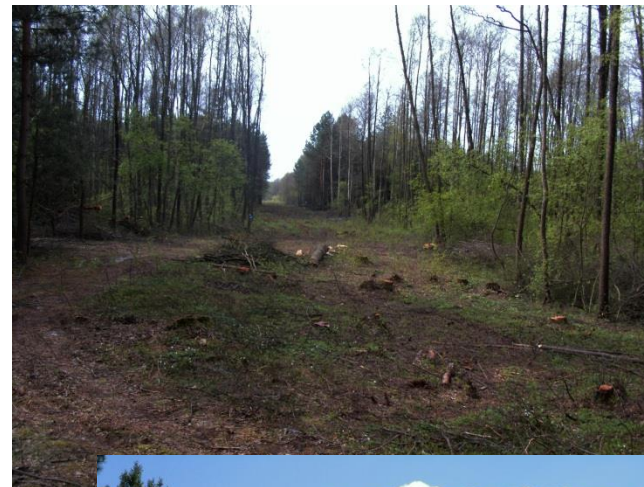
STUDIUM STANU WŁADANIA PO SCALENIU
skala 1:10 000



SPO 2004-2006 Obiekt : „Mszanna”, gm. Wola Uhruska, pow. włodawski



STAN PO
SCALENIU





Lubelskie



PROW 2007-2013, Obiekt : Wólka Czułczycka, Zarzecze, gm. Chełm, pow. chełmski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm

*Zgodnie z miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego gminy
Chełm na terenie obrębów Wólka Czułczycka i
Zarzecze przewiduje się:*

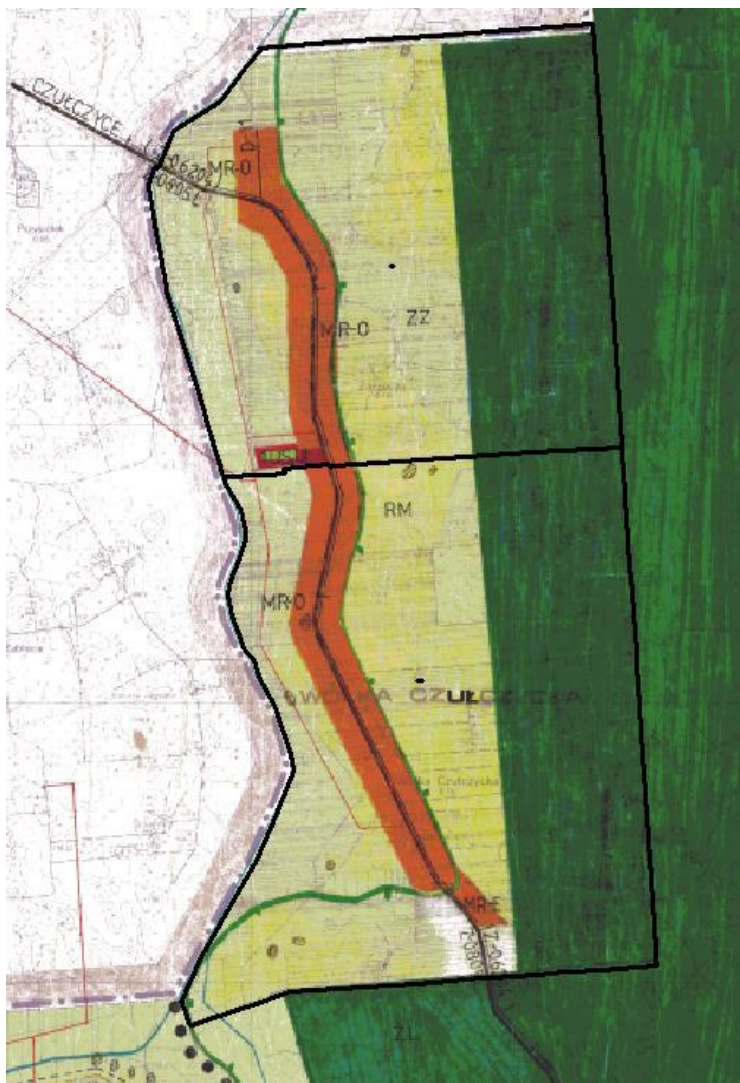
MR –O, MR-E – zabudowa zagrodowa,

RM – tereny przeznaczone pod uprawy polowe,

ZZ – tereny przeznaczone pod łąki i pastwiska,

ZL – tereny przeznaczone pod lasy i dolesienia

US,UI - pow. 1,60 ha - teren dla potrzeb usług i rekreacji





Lubelskie



PROW 2007-2013, Obiekt : Wólka Czułczycka, Zarzecze, gm. Chełm, pow. chełmski

Wyznaczenie jednorodnych terenów pod względem sposobu użytkowania



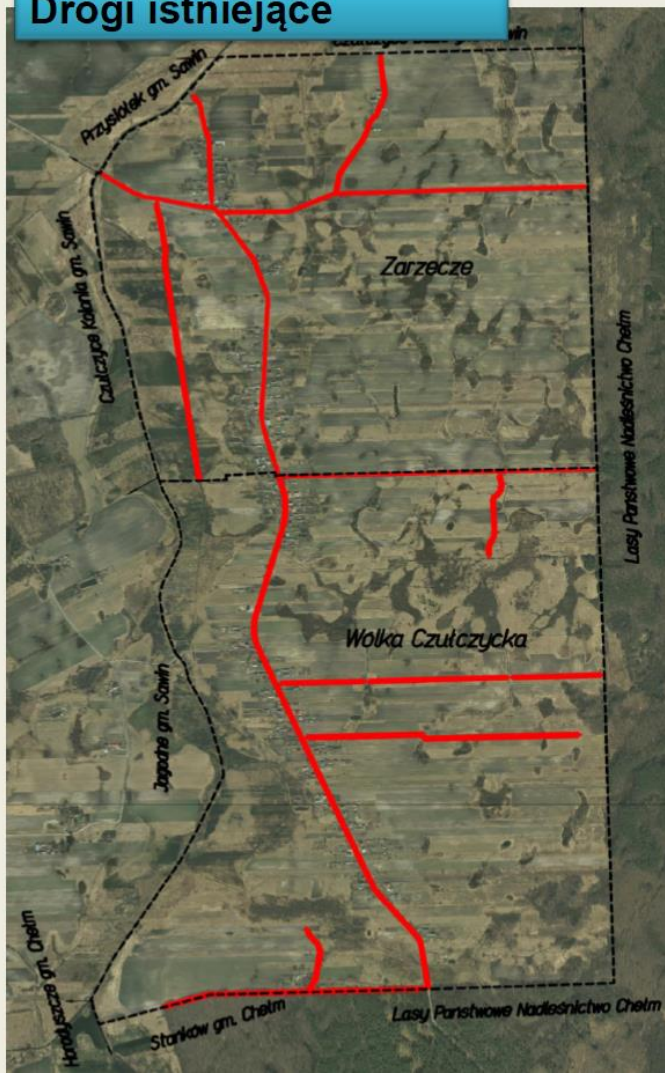


Lubelskie

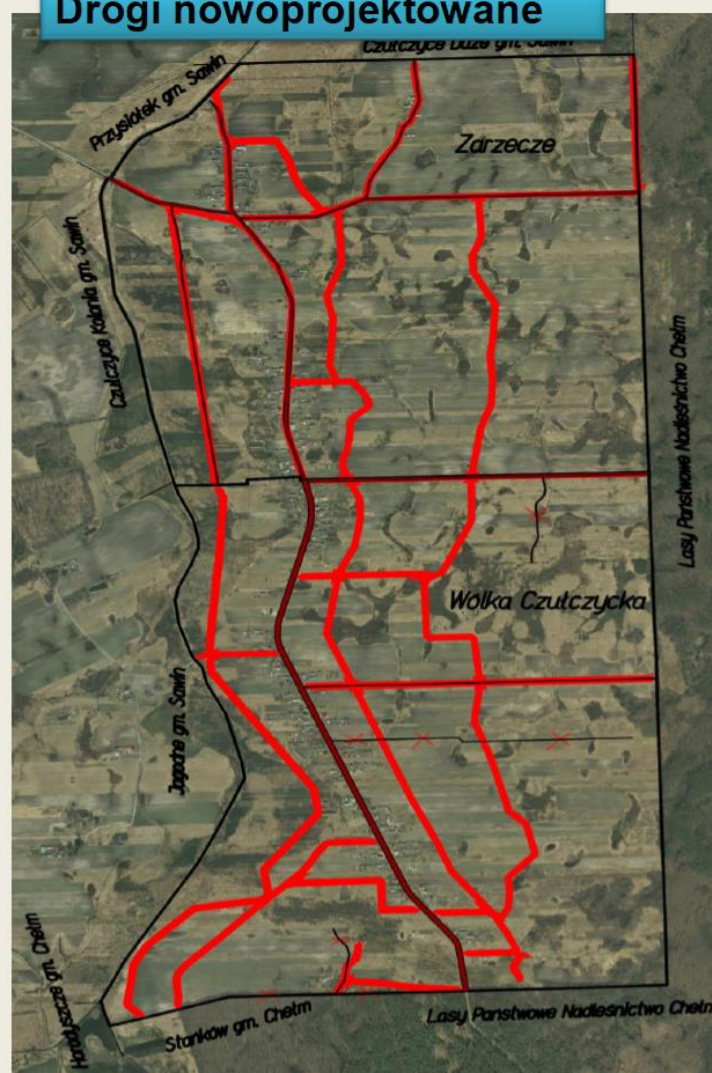


PROW 2007-2013, Obiekt : Wólka Czułczycka, Zarzecze, gm. Chełm, pow. chełmski

Drogi istniejące



Drogi nowoprojektowane





Lubelskie



PROW 2007-2013, Obiekt : Wólka Czułczycka, Zarzecze, gm. Chełm, pow. chełmski

Stan przed scaleniem



Ilość działek - 34

Gospodarstwo nr 49

Stan po scaleniu



Ilość działek - 6

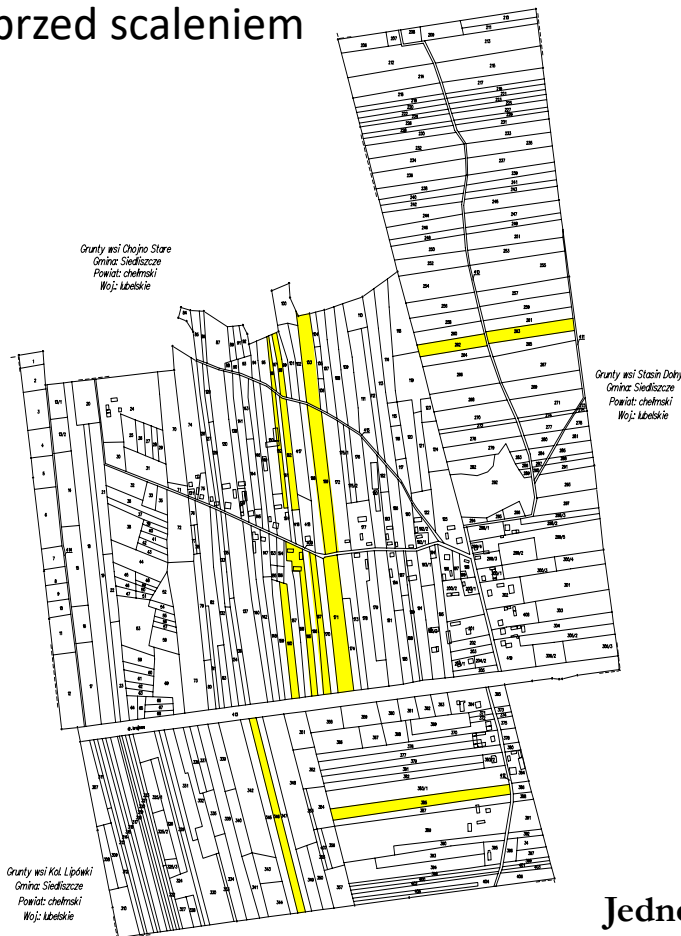


Lubelskie



PROW 2007-2013, Obiekt : Anusin, Stasin Dolny, gm. Siedliszcze, pow. chełmski

Stan przed scaleniem



Stan po scaleniu



Jednostka G.35 przed scaleniem: 14 działek

po scaleniu: 2 działek

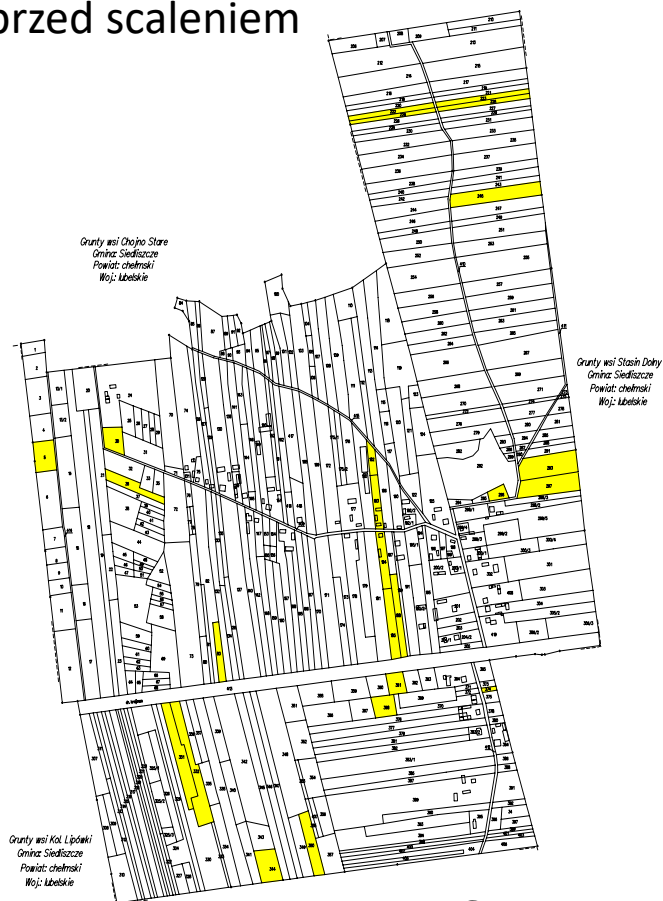


Lubelskie

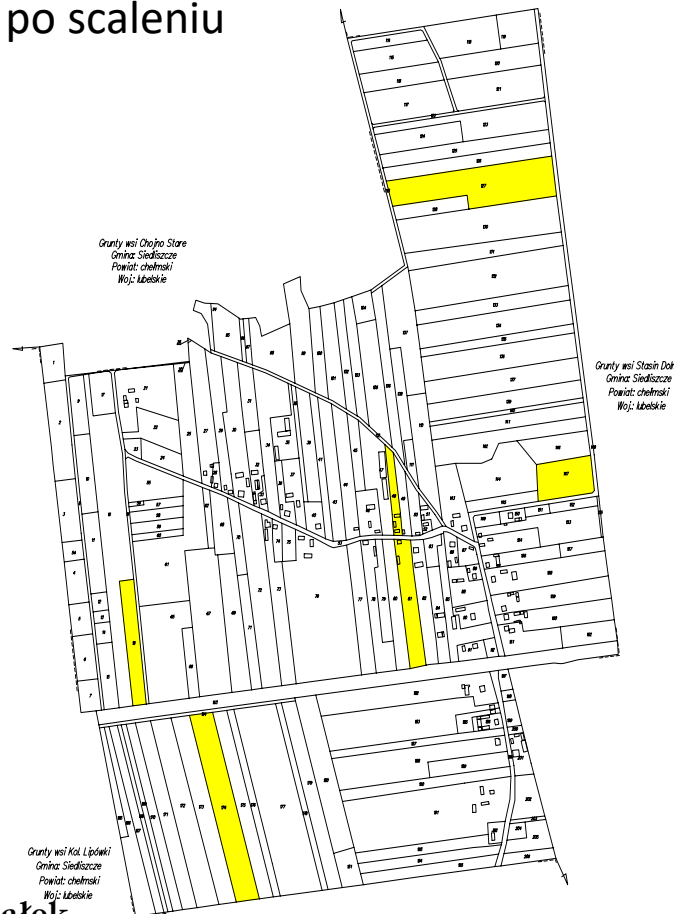


PROW 2007-2013, Obiekt : Anusin, Stasin Dolny, gm. Siedliszcze, pow. chełmski

Stan przed scaleniem



Stan po scaleniu



Jednostka G.13 przed scaleniem: 25 działek

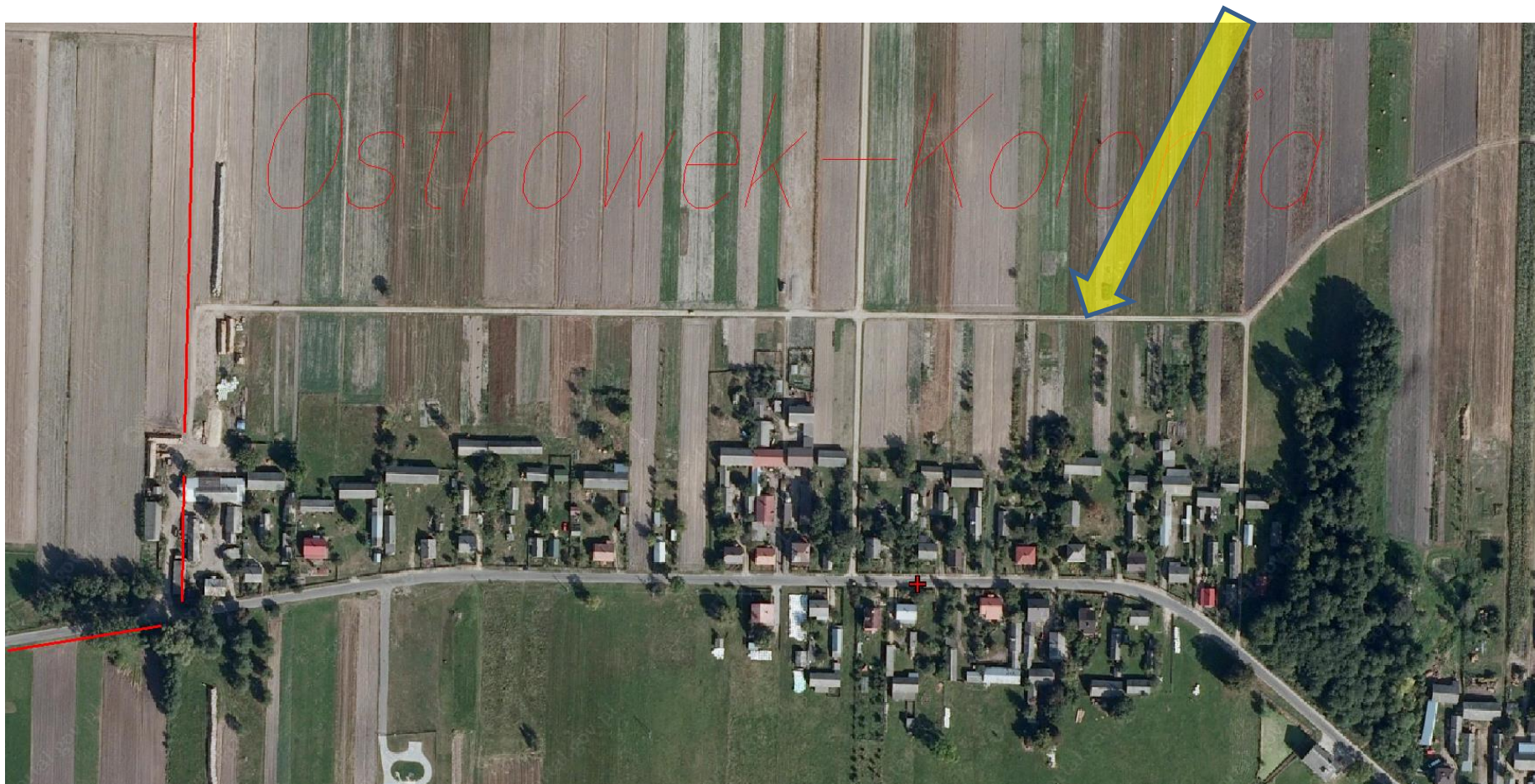
po scaleniu: 6 działek



Lubelskie



SPO 2004-2006, Obiekt : Ostrówek Kolonia, gm. Ostrówek, pow. lubartowski
tzw. „droga zagumienna”





Lubelskie



Wymiana zdobytych doświadczeń pomiędzy uczestnikami scalenia zapoczątkowała systematycznym zdyktowanym zapotrzebowaniem na prace scaleniowe w gminie Ostrówek, powiat lubartowski.

scalenia gruntów „promieniają, zarażają” swym pozytywnym działaniem.

Dębica ,Dębica Kolonia , Zawada, Babczynna

– w trakcie realizacji

PROW – 2007 - 2013

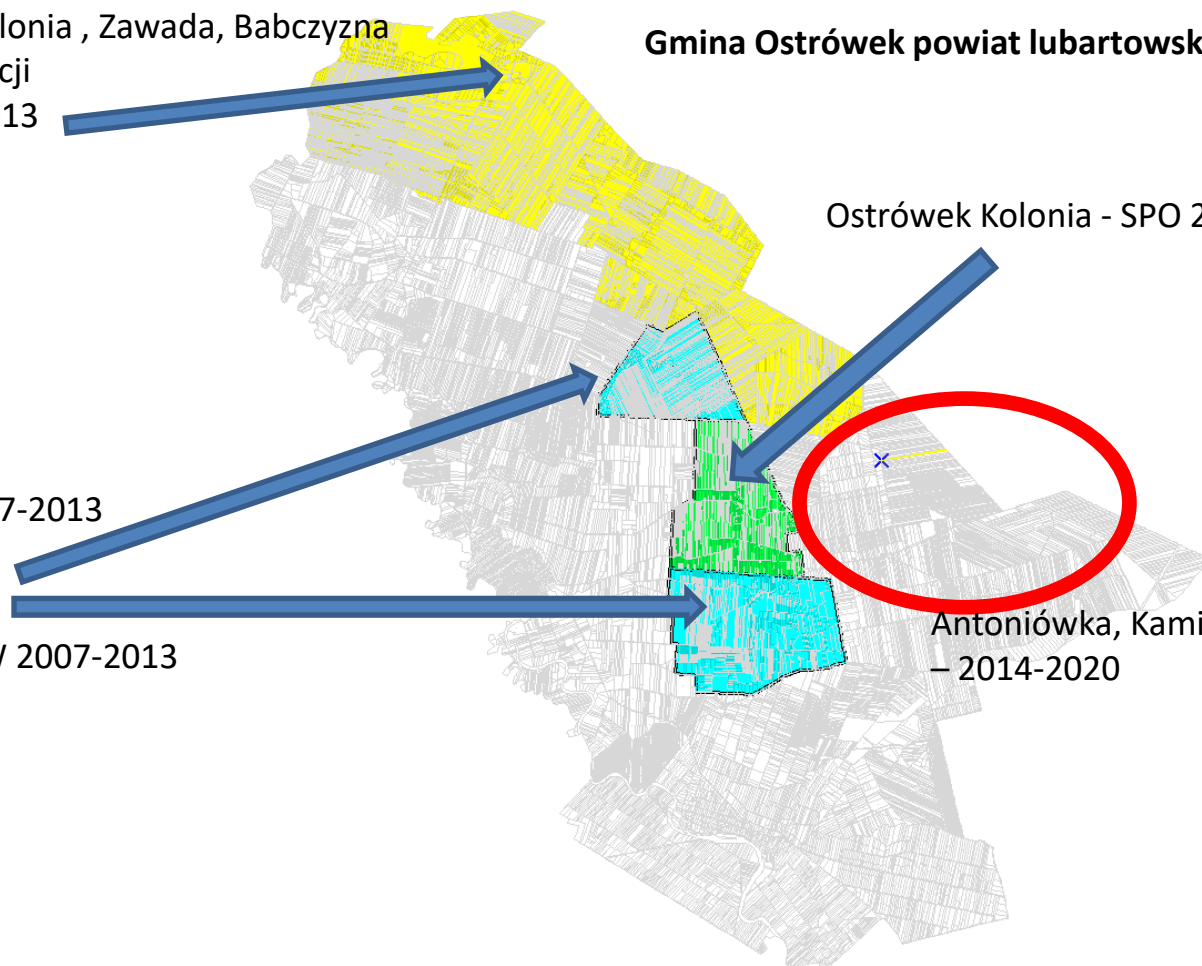
Gmina Ostrówek powiat lubartowski

Ostrówek Kolonia - SPO 2004-2006

Jeleń – PROW 2007-2013

Ostrówek – PROW 2007-2013

Antoniówka, Kamienowola, Cegielnia
– 2014-2020





Lubelskie

Wojewódzkie Biuro Geodezji w Lublinie



Dziękuję za uwagę!